



ДВ ДМИТРОВСКИЙ ВЕСТНИК

www.infodmitrov.ru

Тираж - 10581 экз.

Газета основана 6 апреля 1918 г.

Тираж сертифицирован Национальной Тиражной Службой

№ 31 (14203)

Четверг, 20 марта 2008 г.



В НОМЕРЕ

СОВЕТСКАЯ, 2



О порядке предоставления земельных участков на территории Дмитровского муниципального района

3-10 стр.

ЗАЯВЛЕНИЕ

Совета координаторов

Межрегионального общественного движения «В защиту имущественных и социальных прав граждан – землепользователей «Наша земля»

В апреле 2007 года произошло объединение двух общественных движений: «Наша земля» и «Крестьянский фронт». При этом движение «Наша земля» не принимало решения о самороспуске.

Участники МОД «Наша земля» вошли в руководящие органы МОД «Крестьянский фронт» и активно включились в работу общего движения.

В процессе работы стало очевидно, что высшее руководство МОД «Крестьянский фронт» уделяет недостаточное внимание уставным задачам МОД «Наша земля» и использует жесткие, авторитарные и недемократические способы управления движением, а борьбу за права землепользователей и крестьян применяет для достижения определённых политических и корыстных экономических целей. Предоставляющиеся возможности по решению наиболее острых проблем землепользователей не были выгодны лидерам объединённого движения, которые вместо того, чтобы заниматься их урегулированием, принимали решение об их раздувании. Подобная практика не способствовала зарождению и развитию диалога между структурами гражданского общества и органами власти на территории Подмосковья.

12 декабря 2007 года председателем политсовета МОД «Крестьянский фронт» было сделано программное заявление о преобразовании движения в политическую партию и намерении участия движения в выборах на разных уровнях власти. Это решение повлекло за собой дезориентацию участников движения и ослабило усилия по разработке программы в области совершенствования земельных отношений.

18 января 2008 года, не согласившись с практикой и решениями руководства движения «Крестьянский фронт», о своём выходе из состава его участников заявил председатель Совета координаторов межрегионального общественного движения «Наша земля» Дмитрий Владимирович Ларионов.

Из состава участников межрегионального общественного движения «Крестьянский фронт» и его руководящих органов вышли: Клюев Николай Иванович, академик Азаров Юрий Петрович, Туманов Андрей Владимирович, Дятлов Дмитрий Владимирович, Скурлатова Надежда Валерьевна, Борисов Александр Владимирович, Лапиков Степан Алексеевич, Мовчин Сергей Викторович.

На заседании Совета координаторов межрегионального общественного движения «Наша земля» был рассмотрен вопрос о целесообразности работы участников движения в составе МОД «Крестьянский фронт».

Совет координаторов «Наша земля» считает, что решение о преобразовании МОД «Крестьянский фронт» в политическую партию преждевременно, конъюнктурно, не соответствует современному состоянию гражданского общества, а в условиях жёсткого авторитарного руководства МОД «Крестьянский фронт» – просто недопустимо. Требуется не борьба на баррикадах, а планомерная и кропотливая работа общественности по совершенствованию действующих институтов гражданского общества, способных выдвигать гражданские инициативы, направленные на совершенствование земельных отношений, развитие сельского хозяйства и экономической активности сельского населения.

В связи с вышеизложенным, межрегиональное общественное движение «Наша земля» заявляет о своём несогласии с идеологическим курсом и политикой руководства движения «Крестьянский фронт» и принимает решение о своём полном выходе из состава МОД «Крестьянский фронт» и продолжении самостоятельной работы.

Председатель Совета координаторов МОД «Наша земля»

Д. В. ЛАРИОНОВ. Сопредседатель А. В. ТУМАНОВ.

Члены Совета: Ю. П. Азаров, Н. В. Скурлатова, Д. В. Дятлов,

А. М. Никитин, А. В. Борисов, С. А. Лапиков,

В. И. Скурлатов, С. В. Мовчин.

<http://www.nashazemlya.ru/> тел. 8 (495) -246-39-53.

“ВМЕСТЕ МЫ СМОЖЕМ БОЛЬШЕ!”



Таков был девиз зонального фестиваля творчества инвалидов, прошедшего 13 марта в районном Дворце культуры.

В общей сложности в фестивале участвовало около двухсот пятидесяти представителей пятидесяти семи районов северного Подмосковья. Гостями Дмитровской земли стали команды из таких городов, как Красноармейск, Королёв, Мытищи, Лобня, Химки, Сергиев Посад.

С творчеством инвалидов можно было ознакомиться уже в фойе второго этажа Дворца культуры, где была развёрнута большая выставка работ участников фестиваля.

В концертном зале проходила конкурсная программа. Перед её началом с приветственным словом к собравшимся обратились почётные гости. Заместитель главы Дмитровского района по социальным вопросам А. А. Поспелова поблагодарила всех участников фестиваля за активную жизненную позицию, за желание, несмотря на трудности, украшать суровые будни



творчеством. Юному дмитровчанину Егору Фесенко, победителю конкурса «Семья года», Алла Анатольевна вручила Почётную грамоту. Всем конкурсантам пожелал победы председатель Московской областной общественной организации Всероссийского общества инвалидов Н. И. Зеликов. На правах хозяев дмитровчане встретили почётного гостя хлебом-солью.

Согласно жеребьёвке, первыми свои таланты показала команда из Королёва. Дмитровчане выступали третьими. Номера концертно-конкурсной программы оценивались по двум номинациям: «Вокал» и «Ровесник ВОИ». На суд зрителей и требовательного, но очень доброжелательного жюри конкурсанты представили песни, стихи, литературно-музыкальные композиции.

Благодаря большой спонсорской помощи практически никто из выступавших не остался без приза, вне зависимости от занятого места. Значительную

помощь в организации и проведении фестиваля также оказали районная администрация, управление культуры, волонтеры молодёжного клуба «Радуга», военнослужащие воинской части, дислоцированной в Дядькове.

По итогам фестиваля лучшими среди дмитровчан стали: Егор Фесенко и Алина Катышева (номинация «Вокал»); Кирилл Крулов (вокальный номер в номинации «Ровесник ВОИ»); Ирина Баранова (поскутная техника, номинация «Прикладное творчество»); Людмила Ахильгова («Вязаная одежда, номинация «Прикладное творчество»); Анатолий Гусев, Людмила Моничкина и Татьяна Воробьева (живопись, номинация «Прикладное творчество»).

Среди районных организаций ВОИ первое место у дмитровчан, на втором – представители города Королёв, на третьем – команда из Лобни.

Сергей МОСКВИН.
Фото Юрия БАРИНОВА.



ВЕТЕРАН

С ЮБИЛЕЕМ!

18 марта 80 лет исполнилось Анатолию Семёновичу Гусеву. Более шестидесяти лет он преподаёт изобразительное искусство в школах Дмитровского района. В молодости, имея склонность к рисованию, был простым оформителем. Затем поступил в Федоскинскую школу миниатюрной живописи, получил квалификацию мастера IV разряда. Позже, продолжая заниматься педагогической деятельностью, окончил художественно-графический факультет Московского государственного заочного педагогического института.

В течение тридцати лет Анатолий Семёнович беспрерывно руководил районной секцией преподавателей рисования. Работая в школе, принимал активное участие в составлении учебных программ. Несколько его учеников связали жизнь с изобразительным искусством. Оставалось место и для творчества: с 1988 года почти ежегодно проходили персональные выставки – в Доме учителя, во Дворце культуры, клубах и библиотеках Дмитровского района, в посёлке Рыбное, где сам живёт. На его полотнах – реки, поля и перелески родной земли. Любимый сюжет натюрмортов – сирень: белые, голубые, розовые кисти, радостные и с грустинкой, как сама жизнь...

Поздравляем Анатолия Семеновича с замечательным юбилеем, желаем творчества и жизненного долголетия, и сегодняшнюю страницу «Ветеран» посвящаем ему – педагогу, художнику, писателю, активному члену районного Совета ветеранов, а также автору многих публикаций в нашей газете.



Анатолий ГУСЕВ

ВНИМАТЕЛЬНАЯ ПОЛОВИНА

Конечно, не было ничего плохого в том, что супруга, уйдя на заслуженный отдых, стала больше времени уделять своему мужу. Как бы рано не отбывал на надоевшую службу Николай Иванович Бухарев, его всегда ждал завтрак, одежда была тщательно выглажена, просушенная и хорошо начищенная обувь буквально «скакали» ярчайшими бликами.

И вечером, приходя усталым с работы, он не переставал ощущать во всём эту трогательную заботу. Зинаида Сергеевна, подкладывая лучшие, сочнее, аппетитнейшие кусочки не на свою, а на его тарелку, рассказывала при этом обо всём, что происходило за день в доме, кто заходил и зачем, как вели себя внуки, какие купила продукты.

После обильного и сытного ужина глава семьи, волготно расположившись на диване с газетой в руках, испытывал большое удовлетворение от налаженного быта. Но ему даже на ум не приходило каким-то образом поблагодарить свою внимательную половину за комфорт, за теплоту семейного очага.

«Я трудящийся пенсионер, так сказать добытчик, а посему, мой вклад куда более значительнее, чем её», – мысленно оправдывал Бухарев своё поведение и продолжал воспринимать как должное знаки повышенного внимания к собственной персоне.

Однако в последнее время Николая Ивановича начало раздражать постоянное внимание супруги к его сугубо служебной деятельности, всё это стало выводить его из себя. Эти назойливые бесконечные напоминания о том, кому он должен позвонить и зачем, куда собирается поехать, в какое время, с какой целью, что хотел написать, где выступить...

Поводом для новой ссоры послужило её очередное «а что случайно не забыл?» о сроках давно запланированной поездки в Москву.

– Ты путаешь, – горячился муж. – В столице я должен быть не двадцать четвертого, а двадцать восьмого.

– Да нет же, нет! Ты как всегда забыл. Я точно помню – двадцать четвертого, – не менее горчо утверждала жена.

С испорченным вконец настроением наш путешественник поднялся спозаранку: сначала придётся ехать на автобусе, а затем около полутора часов на электричке.

Каково же было его удивление, когда прав оказался он, подозревая, что из-за перепутанной даты день окажется потерянным, а утомительная поездка – бессмысленной.

«Ну и бестолочь, – всё буквально кипело у Бухарева внутри. – Сама провалами памяти страдает, тем не менее ещё других пытается поучать».

Жена встретила его с порога. Что-то беспомощное, жалкое, растерянное виднелось в её фигуре.

– Коля, я всё перепутала. Какое-то затмение на меня нашло.

– Что ты постоянно лезешь не в свои дела, – хотел было сказать наповал супругу Николай Иванович, приговоренной в дороге фразой, но замолчал, поняв вдруг, что перед ним давно уже не та ловкая, памятливая, молодая, а уставшая пожилая женщина, и, неожиданно для себя, сказал:

– Как же хорошо, что ты догадалась мне подсказать. Действительно, меня приглашали на сегодняшний день. Спасибо тебе, Зина.

ОТКРЫВАЯ ДВЕРЬ В ИСКУССТВО

Интересное и неординарное мероприятие прошло в фойе Дмитровской центральной районной библиотеки – презентация книги «Рисунки на асфальте» дмитровского художника и педагога А. С. Гусева.

Выпущенная издательской группой «Жизнь» книга адресована широкому кругу читателей – детям, их родителям, преподавателям изобразительного искусства школьных и дошкольных учебных заведений.

– Мы, библиотечные работники района, рады, что в наши библиотеки попадёт ещё одна замечательная книга. Она прекрасно издана и для юных живописцев станет настоящим праздником на пути познания мира прекрасного, – сказала директор Дмитровской Центральной библиотечной сети З. И. Злотникова.

А. С. Гусев, выступая перед собравшимися, поблагодарил всех, кто поддерживал его во время работы над книгой.

– Методической работой я занимался лет сорок. Мы посещали открытые уроки ИЗО в школах, детские студии и кружки рисования. Так, за много лет и скопился материал для книги. У меня до сих пор хранится рисунок одной из моих учениц, Т. И. Демченко. Этому произведению детского художественного творчества уже больше тридцати лет, а к Татьяне Ивановне теперь я хожу на приём как к невропатологу. И таких примеров у меня много.

Общую благодарность А. С. Гусев выразил депутату Московской областной Думы А. Л. Романовичу, которому книга и увидела свет. Созданная им издательская группа «Жизнь» традиционно отдаёт предпочтение работам гуманистического характера, отражающим детское творчество, пропагандирующим доброе отношение людей друг к другу, к родной природе и животному миру. Поздравляя автора, А. Л. Романович отметил, что теперь летопись культуры дмитровчан будет жить и в детских рисунках.

– Я искренне рад тому, что книга хорошо принята детьми и взрослыми. Она действительно универсальна, поскольку наглядно подкажет многое юному художнику и одновременно будет полезным пособием для родителей и преподавателей изобразительного искусства, для всех, кто призван воспитывать в наших детях чувство прекрасного. Это издание лишний раз подтверждает талант и большой творческий потенциал жителей Дмитровского края. Кроме того, это и своеобразная летопись культуры дмитровчан. Теперь она зафиксирована на книжных страницах и будет долго жить в детских рисунках, радуя людей. Уверен, мы потрудились не зря.

С выходом книги педагога и художника А. С. Гусева поздравили и другие гости презентации. Среди них – художник В. С. Купцов, председатель городского комитета профсоюзов

работников образования и народного просвещения А. Ф. Ежова, заведующая учебно-методическим отделом Центра детского творчества Н. А. Клиндухова, председатель районного Совета ветеранов Е. А. Рыбаков, профессор, преподаватель Дмитровского филиала «РМАТ» И. Н. Курышев, ветеран-педагог Т. М. Каплина, воспитанники детского объединения «Хрустальный город» вместе с руководителем В. Н. Орманом.

Накануне презентации автор дал нам небольшое интервью.

Корр.: Ваша книга называется «Рисунки на асфальте», но разве она посвящена только этому виду рисования?

А. С.: Нет, конечно! Такое название получила лишь одна из глав, а их в книге сорок шесть. Естественно, я старался охватить основные разделы школьного предмета «Изобразительное искусство», кроме того, уделю место народным промыслам, цветоведению, дизайну, рассказам о художниках, в том числе дмитровских. Современный мир изобразительной деятельности так огро-



ним ребёнок проводит большую часть времени. И когда он берёт карандаш и чертит какие-то закорючки, в которых едва угадывается смысл, близкие люди радуются, показывая эти «иероглифы» гостям, вясельски берегут, потому что рисующий малыш кажется им чудом. Да это так и есть! Ведь из всех способностей, какие только есть у ребёнка, первой проявляется способность к рисованию. И первым помочь ей развиваться должны родители.

Корр.: Способствует ли рисование формированию личности?

А. С.: Ещё как способствует! Не все знают, но уровень общего развития выше у тех, кто рисует или лепит. Более того, художественное творчество приносит детям устойчивое душевное равновесие и ни с чем не сравнимую радость! Наконец, вряд ли подросток, увлекающийся изобразительным искусством, станет портить стены подъезда или корчить автобусные павильоны.

Корр.: Но всех ли можно научить рисовать?

А. С.: В пределах школьной программы – абсолютно всех. Все дети талантливы от природы, бездарными делаем их мы, взрослые. Ведь если вовремя не разбудить фантазию, не развить наблюдательность, не научить сопереживанию, то дверь в искусство открыт невозможно.

Корр.: Ваши пожелания юным рисовальщикам?

А. С.: Желаю счастливой творческой судьбы. Чтобы при этом чаще брать в руки кисти, выходить на свежий воздух. Это поможет лучше чувствовать любое состояние природы. Лес, небо, деревья, блеск и трепет листьев, крик птиц, журчание ручья – станут понятными и близкими. А ощущение неповторимой красоты родной дмитровской земли останется на всю жизнь.

Корр.: Ваши пожелания коллегам?

А. С.: Чтобы дети, идя на урок ИЗО, кричали «Ура!»

Сергей МОСКВИН.

Страницу подготовил Сергей МОСКВИН. Тел. 7-48-88. Фото автора и Юрия БАРИНОВА.





Решения Совета депутатов Дмитровского муниципального района и Постановления администрации Дмитровского муниципального района вступают в силу со дня опубликования в газете "Дмитровский вестник"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Совета депутатов Дмитровского муниципального района Московской области
от 22.02.2008 г. № 128/41
О решении Совета депутатов Дмитровского муниципального района Московской области «Об утверждении Положения о порядке предоставления земельных участков на территории муниципального образования Дмитровский муниципальный район Московской области»
Совет депутатов Дмитровского муниципального района Московской области
ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять решение Совета депутатов Дмитровского муниципального района Московской области «Об утверждении Положения о порядке предоставления земельных участков на территории муниципального образования Дмитровский муниципальный район Московской области» (Прилагается).
2. Направить решение Совета депутатов Дмитровского муниципального района Московской области «Об утверждении Положения о порядке предоставления земельных участков на территории муниципального образования Дмитровский муниципальный район Московской области» Главе Дмитровского муниципального района Московской области Гаврилову В. В. для подписания.

Председатель Совета депутатов Дмитровского муниципального района Московской области
В. А. ЛОГАЧЕВ.

РЕШЕНИЕ
Совета депутатов Дмитровского муниципального района Московской области
от 22.02.2008 г. № 282/41

Об утверждении Положения о порядке предоставления земельных участков на территории муниципального образования Дмитровский муниципальный район Московской области

В целях установления единой процедуры согласования, оформления и предоставления земельных участков, расположенных на территории муниципального образования Дмитровский муниципальный район Московской области, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законодательством Российской Федерации, регулирующим земельные правоотношения, законом Московской области от 07.06.1996 года № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Уставом муниципального образования Дмитровский муниципальный район Московской области,

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке предоставления земельных участков на территории муниципального образования Дмитровский муниципальный район Московской области.

2. Установить, что процедура согласования, оформления и предоставления земельных участков осуществляется с учетом требований вышеуказанного Положения.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

4. Решение вступает в силу со дня подписания и подлежит опубликованию в газете «Дмитровский вестник».

Глава Дмитровского муниципального района Московской области В. В. ГАВРИЛОВ.

Принято постановлением Совета депутатов Дмитровского муниципального района Московской области от 22.02.2008 г. № 128/41.

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке предоставления земельных участков на территории муниципального образования Дмитровский муниципальный район Московской области
г. Дмитров 2008 год

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Отношения, регулируемые Положением
1. Настоящее Положение о порядке предоставления земельных участков, находящихся в границах муниципального образования «Дмитровский муниципальный район Московской области», разработано с целью повышения эффективности использования земель в интересах муниципального образования и регулирует отношения, возникающие между гражданами (физическими лицами), юридическими лицами и органами местного самоуправления по вопросам владения, распоряжения и пользования, землями, находящимися в границах муниципального образования «Дмитровский муниципальный район Московской области», являющихся собственностью муниципального образования «Дмитровский муниципальный район Московской области», а также государственной собственностью на которые не разграничена.

Правовое регулирование земельных отношений на территории Дмитровского муниципального района осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, гражданским кодексом Российской Федерации, градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, постановлениями Правительства Российской Федерации, Законом Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области» в части, не противоречащей федеральному законодательству, другими нормативно-правовыми актами Московской области, Уставом муниципального образования «Дмитровский муниципальный район Московской области» и настоящим Положением.

Статья 2. Порядок распоряжения землями, находящимися в государственной собственности, до разграничения государственной собственности на землю

Распоряжение землями, находящимися в государственной собственности, до разграничения государственной собственности на землю, а также находящимися в собственности муниципального образования «Дмитровский муниципальный район Московской области», осуществляется в Администрации Дмитровского муниципального района в лице Главы Дмитровского муниципального района в пределах своей компетенции в соответствии с настоящим Положением с учетом порядка, установленного законодательством Российской Федерации. Земельные участки, из земель следующих категорий: земли населенных пунктов; земли сельскохозяйственного назначения; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения; земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, земли запаса, а также в случае если категория земель не установлена, после установления

таковой с учетом особенностей, установленных действующим законодательством.

Статья 3. Полномочия органов местного самоуправления

Совет депутатов Дмитровского муниципального района:

- утверждает программу использования и охраны земель на территории Дмитровского муниципального района;
- устанавливает земельный налог на территории Дмитровского муниципального района;
- принимает решение о порядке расчета и сроках уплаты арендной платы за земельные участки в Дмитровском муниципальном районе;
- принимает решение об установлении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственности из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности;
- 2. Администрация Дмитровского муниципального района осуществляет управление и распоряжение земельными участками, расположенными в границах Дмитровского муниципального района, государственной собственности на которые не разграничена, а также земельными участками, находящимися в муниципальной собственности.

Администрация Дмитровского муниципального района в лице Главы Дмитровского муниципального района осуществляет управление и распоряжение земельными участками, государственной собственностью на которые не разграничена, а также принимает решения:

- 2.1. об отнесении земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории в случаях и порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- 2.2. о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в случаях и порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

2.3. об установлении или о прекращении публичных сервитутах в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов местного самоуправления или местного населения;

2.4. о резервировании земель или земельных участков в составе таких земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд;

2.5. о предварительном согласовании мест размещения объектов на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования;

2.6. об утверждении проектов границ земельных участков;

2.7. об изменении вида разрешенного использования земельных участков;

2.8. о предварительном согласовании мест размещения объектов на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена;

2.9. о предоставлении и земельных участках гражданам и юридическим лицам на правах, определенных федеральным законодательством;

2.9. иные решения в соответствии с законодательством Российской Федерации и законами Московской области.

3. Администрация Дмитровского муниципального района вправе передавать отдельные полномочия в пределах своей компетенции по управлению и распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, сельским и городским поселениям, расположенным в границах муниципального образования «Дмитровский муниципальный район Московской области», структурно-территориальным подразделениям Администрации Дмитровского муниципального района в соответствии с отдельно заключаемыми соглашениями.

4. На территории Дмитровского муниципального района рассмотрение вопросов и предоставление земельных участков гражданам и юридическим лицам осуществляется Комиссией по рассмотрению заявлений граждан и организаций по предоставлению земельных участков, формируемой Администрацией Дмитровского муниципального района (далее - Комиссия).

Статья 4. Рассмотрение земельных споров

Все земельные споры рассматриваются в судебном порядке либо в досудебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 5. Общие правила предоставления земельных участков физическим и юридическим лицам

Земельные участки, находящиеся в границах муниципального образования «Дмитровский муниципальный район Московской области», могут предоставляться гражданам Российской Федерации на праве:

- собственности;
- аренды;
- 2. Российским юридическим лицам земельные участки могут предоставляться на праве:
- собственности;
- постоянного (бессрочного) пользования;
- аренды;
- безвозмездного срочного пользования;

Иностранцам гражданам, лицам без гражданства и иностранным юридическим лицам земельные участки предоставляются только за плату в порядке, определенном действующим законодательством.

3. Предоставление земельных участков в собственность, аренду юридическим и физическим лицам осуществляется за плату, за исключением случаев, установленных законом.

4. Государственным и муниципальным учреждениям, федеральным казенным предприятиям, органам государственной власти и органам местного самоуправления земельные участки предоставляются в постоянное (бессрочное) пользование.

5. Религиозным объединениям земельные участки предоставляются на праве безвозмездного срочного пользования и собственности.

Статья 6. Нормы предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства

Предельные размеры земельных участков, предоставляемых в аренду или собственность гражданам для индивидуального жилищного строительства, устанавливаются:

- минимальным размером 0,04 га;
- максимальным размером 0,20 га.

Статья 7. Нормы предоставления земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства

Предельные размеры земельных участков, предоставляемых в аренду или собственность гражданам для личного подсобного хозяйства, устанавливаются:

- минимальным размером 0,04 га;
- максимальным размером 0,25 га.

Глава 2. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СОБСТВЕННОСТЬ

Статья 8. Предоставление земельных участков в собственность гражданам

1. Земельные участки предоставляются гражданам бесплатно либо за плату.

2. Земельные участки предоставляются гражданам в собственность бесплатно в случаях, если:

2.1. Граждане относятся к льготным категориям, имеющим в собственности с действующим законодательством право бесплатно получить земельные участки.

2.2. Граждане Российской Федерации имеют в фактическом пользовании земельные участки с расположенными на них жилыми домами, приобретенные ими в результате сделок, которые были совершены до вступления в силу Закона СССР от 6 марта 1990 г. N 1305-1 "О собственности в СССР", но которые не были надлежаще оформлены и зарегистрированы.

Статья 9. Порядок предоставления земельных участков гражданам в собственность бесплатно

1. Для бесплатного приобретения в собственность земельного участка, граждане, указанные в статье 8 настоящего Положения, обращаются с заявлением на имя Главы Дмитровского муниципального района и представляют следующие документы, выдаваемые администрацией сельского или городского поселения, входящего в состав Дмитровского муниципального района либо структурно-территориального подразделения Администрации Дмитровского муниципального района, на территории которого располагается испрашиваемый земельный участок (за исключением случаев предоставления земельного участка в границах города Дмитрова Московской области):

- ходатайство о предоставлении земельного участка;
- кадастровый план земельного участка;
- ситуационный план земельного участка;
- сведения о наличии (отсутствии) арестов и обременений;
- сведения о наличии (отсутствии) строений;
- сведения о наличии (отсутствии) коммунальной;

1.1. заявлению также прилагаются копии следующих документов:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя;
- копия документа, подтверждающего право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно.

2. Поступившее в адрес Администрации Дмитровского муниципального района заявление рассматривается Комиссией в течение двух недель (если иное не предусмотрено графиком заседаний рабочей комиссии) со дня подачи заявления и необходимых документов Администрацией Дмитровского муниципального района и принимается решение о бесплатном предоставлении в собственность земельного участка или решение об отказе заявителю в этом. О принятом решении в течение двух недель со дня принятия такого решения сообщается заявителю в письменной форме.

3. В случае принятия положительного решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно заявитель получает на руки выписку из протокола заседания Комиссии для дальнейшего формирования земельного участка и изготовления землеустроительной документации, необходимой для подготовки соответствующего постановления Администрации Дмитровского муниципального района о предоставлении земельного участка в собственность. Если земельный участок уже сформирован и опубликован кадастровый учет, изготовление землеустроительной документации не требуется.

4. В случае отрицательного решения вопроса о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно указанное решение оформляется в виде письма на имя заявителя с обоснованием причин отказа, которое выдает заявитель на руки с отметкой о вручении либо высылается по почте.

Решение об отказе в бесплатном предоставлении в собственность земельного участка может быть принято в случаях, если:

4.1. Заявителем представлены не все документы, подтверждающие его право на приобретение в собственность бесплатно земельного участка.

4.2. Представленные документы не соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

4.3. Представленных документах содержится неполная или недостоверная информация.

4.4. Имеется принятое судом к рассмотрению заявление, результат рассмотрения которого может повлиять на наличие у заявителя необходимых прав для приобретения земельного участка в собственность бесплатно или решение суда об этом принято, но еще не вступило в законную силу.

4.5. Имеется вступившее в законную силу решение суда, препятствующее приобретению заявителем бесплатно в собственность испрашиваемого земельного участка.

4.6. Заявителем уже был реализован право бесплатного предоставления в собственность иного земельного участка.

4.7. Принято решение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

5. Гражданин, в отношении которого принято решение об отказе в бесплатном предоставлении в собственность земельного участка, вправе подать повторное заявление после прекращения обстоятельств, послуживших основанием для принятия решения об отказе.

6. Если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, решение о бесплатном предоставлении в собственность земельного участка, являющегося основанием для государственной регистрации заявителем права собственности на этот участок.

7. Гражданин вправе обжаловать решение об отказе в предоставлении ему бесплатно в собственность земельного участка в судебном порядке.

8. Перечень документов, определенных пунктом 1 настоящей статьи, за исключением документа, подтверждающего право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, является необходимым для рассмотрения вопроса о предоставлении земельных участков гражданам и юридическим лицам на правах, определенных статьей 5 настоящего Положения.

Статья 10. Предоставление земельных участков в качестве присоединения к существующему землепользованию в собственности гражданам и юридическим лицам

В собственности граждан и юридических лиц могут предоставляться земельные участки в качестве присоединения к существующему землепользованию за плату по рыночной стоимости либо по кадастровой стоимости не ниже рыночной.

2. Необходимым условием для рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка в собственность граждан и юридических лиц в порядке прирезки к уже имеющимся в собственности земельным участкам является:

- заключение Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Дмитровского муниципального района о невозможности формирования на данной территории са-

Продолжение. Начало на 3-й стр.

мостоятельного земельного участка в силу особенностей его конфигурации или размера менее минимальной установленной нормы;

3. Для предоставления прирезавших земельных участков заинтересованные физические лица обращаются с заявлением на имя Главы Дмитровского муниципального района и предоставляют документы, предусмотренные п. 1 ст. 3 настоящего Положения;

Юридические лица и индивидуальные предприниматели предоставляют нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации (для индивидуальных предпринимателей), свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица (для юридических лиц), а также выписку из протокола заседания (решения) уполномоченного органа юридического лица о назначении руководителя или доверенности представителя.

4. Рассмотрение поступивших заявлений осуществляется в порядке, установленном пунктами 1-4 статьи 9 настоящего Положения.

5. В случае принятия положительного решения о предоставлении земельного участка в собственность либо в аренду заявителем получаются на руки выписки из протокола заседания Комиссии для дальнейшего формирования земельного участка и изготовления землеустроительной документации и постановки земельного участка на кадастровый учет.

6. После постановки земельного участка на кадастровый учет данный земельный участок может быть предоставлен гражданину или юридическому лицу на основании постановления Администрации Дмитровского муниципального района и заключаемого договора купли-продажи.

7. Если земельный участок уже сформирован и поставлен на кадастровый учет, изготовление землеустроительной документации осуществляется на основании постановления Администрации Дмитровского муниципального района, учитывается срок изготовления землеустроительной документации и дата постановки земельного участка на кадастровый учет.

Статья 11. Предоставление в собственность граждан нарушенных земель.

Нарушенные земли предоставляются в собственность для ведения садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства бесплатно.

2. Под нарушенными землями понимаются земли, утраченные своей хозяйственной ценностью или являющиеся для собственника непригодными. При этом на нарушенную среду в связи с нарушением почвенного покрова, гидрологического режима и образования техногенного рельефа в результате производственной деятельности.

3. Отнесение земельного участка к нарушенным землям подтверждается соответствующим заключением компетентного органа.

Статья 12. Порядок предоставления земельных участков в собственность религиозным организациям

Религиозным организациям, имеющим в собственности здания, строения, сооружения религиозного и благотворительного назначения, расположенные на земельных участках государственной собственности, которые не разграничены либо в муниципальной собственности Дмитровского муниципального района, предоставляются в собственность бесплатно.

Статья 13. Порядок предоставления земельных участков в собственность муниципальных учреждений

Предоставление земельных участков юридическим лицам в собственность, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, федеральных казенных предприятий, органов государственной власти и органов местного самоуправления, а также религиозных организаций, осуществляется на торгах (конкурсах, аукционах) в порядке, установленном Главой 7 настоящего Положения.

Статья 14. Приобретение прав на земельные участки, которые находятся в государственной собственности или муниципальной собственности Главы Дмитровского муниципального района, на которых расположены здания, строения, сооружения

1. Исключительное право на приватизацию земельных участков или приобретение права аренды земельных участков имеют граждане и юридические лица - собственники зданий, строений, сооружений.

Религиозным организациям, имеющим в собственности здания, строения, сооружения религиозного и благотворительного назначения, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, эти земельные участки предоставляются в собственность бесплатно.

Религиозным организациям, имеющим в соответствии с федеральными законами на праве безвозмездного пользования здания, строения, сооружения религиозного и благотворительного назначения, расположенные на земельных участках государственной или муниципальной собственности, эти земельные участки предоставляются на праве безвозмездного срочного пользования на срок безвозмездного пользования этими зданиями, строениями, сооружениями.

2. Существующая застройке земельные участки, на которых находятся строения, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома, жилые здания и иные строения, предоставляются в качестве общего имущества в общую долевую собственность домовладельцев в порядке и на условиях, которые установлены жилищным законодательством.

3. Собственники зданий, строений, сооружений вправе приобрести в собственность находящиеся у них на праве аренды земельные участки независимо от того, когда был заключен договор аренды этих земельных участков - до или после дня вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Приобретение земельных участков в собственность за плату осуществляется гражданами и юридическими лицами - собственниками зданий, строений, сооружений по цене, устанавливаемой федеральными законами и законами Московской области.

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПРАВЕ ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ И ПЕРЕОФОРМЛЕНИЕ ПРАВ ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ И ПОЖИЗНЕННОГО НАСЛЕДУЕМОГО ВЛАДЕНИЯ

Статья 15. Порядок предоставления земельных участков на праве постоянного (бессрочного) пользования

1. В постоянное (бессрочное) пользование земельные участки предоставляются государственным и муниципальным учреждениям, федеральным казенным предприятиям и органам государственной власти и местного самоуправления.

2. Право постоянного (бессрочного) пользования находящимися в государственной или муниципальной собственности земельными участками, возникшее у юридических лиц до вступления в действие Земельного кодекса РФ, переоформляется в порядке, установленном Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса РФ» №137-ФЗ от 25.10.2001 года.

4. Гражданами земельные участки в постоянное (бессрочное) пользование и пожизненное наследуемое владение не предоставляются в порядке, установленном (бессрочного) пользования земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности, возникшее у граждан до вступления в действие Земельного кодекса РФ, сохраняется.

3. Граждане, обладающие земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования, не вправе распоряжаться этими земельными участками.

6. Гражданами, обладающими правами постоянного (бессрочного) пользования либо пожизненного наследуемого владения, данные права переоформляются в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса РФ» №137-ФЗ от 25.10.2001 года и Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» №122-ФЗ от 21.07.1997 года.

Глава 4. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В АРЕНДУ

Статья 16. Порядок предоставления земельных участков в аренду

1. Предоставление земельных участков в аренду осуществляется на основании заявления граждан или юридических лиц, направляемых на имя Главы Дмитровского муниципального района, которые рассматриваются Комиссией.

2. При предоставлении земельных участков в аренду для целей, связанных со строительством, проводятся торги (аукционы, конкурсы) по предоставлению права заключения договора аренды земельного участка, в порядке, предусмотренном Главой 7 настоящего Положения.

3. Срок аренды устанавливается на основании решения о предоставлении земельного участка в аренду или решения о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

4. Договоры аренды определяются условия использования арендатором земельного участка, которые должны соответствовать условиям, установленным законодательством Российской Федерации и законами Московской области.

5. Исключительное право на приобретение земельных участков в аренду путем заключения договора имеют лица, являющиеся собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на данных участках.

6. Предоставление земельных участков в аренду без выставления на торги осуществляется в отношении льготных категорий граждан, которым в соответствии с действующим законодательством предоставлено первоочередное (внеочередное) право на выделение земельных участков.

Статья 17. Условия договорных отношений при предоставлении земельных участков в аренду

1. Договор аренды земельного участка по заявлению принимает Администрация Дмитровского муниципального района в лице Главы Дмитровского муниципального района. Арендодателем земельных участков от имени Дмитровского муниципального района выступает Администрация Дмитровского муниципального района.

2. Договор аренды земельного участка не может превышать максимального (предельного) срока, установленного законодательством Российской Федерации, а также срока, установленного договором аренды расположенного на земельном участке объекта недвижимого имущества, принадлежащего муниципальному образованию Дмитровского муниципального района Московской области.

Срок аренды устанавливается на основании решения о предоставлении земельного участка в аренду или решения о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

3. Договор аренды устанавливается условия использования арендатором земельного участка, которые должны соответствовать условиям, установленным законодательством Российской Федерации.

4. Арендная плата перечисляется арендатором посредством платежных поручений юридическими лицами, предпринимателями, осуществляющими деятельность без образования юридического лица - ежеквартально до 15 числа последнего месяца текущего квартала, физическими лицами - 1 раз в год - до 15 ноября текущего года.

5. Договором аренды устанавливается порядок получения арендатором согласия арендодателя на передачу земельного участка в субаренду независимо от срока договора аренды, а также на передачу своих прав и обязанностей по договору третьим лицам, если договор аренды заключается на срок до пяти лет.

6. Если срок договора аренды земельного участка более пяти лет, арендатор обязан в письменной форме за 30 дней до заключения соответствующего договора уведомить арендодателя в письменной форме о передаче своих прав и обязанностей по договору аренды третьему лицу.

7. На арендатора земельного участка возлагаются расходы, связанные с государственной регистрацией договора аренды, а также соглашений об изменении, расторжении договоров аренды.

8. Стоимость улучшения земельного участка, произведенного арендатором без согласия арендодателя, возмещению не подлежит.

9. Порядок определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, устанавливается Законом Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области», иными нормативными актами Московской области, а также муниципальными актами Администрации Дмитровского муниципального района.

Глава 5. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 18. Порядок предоставления земельных участков для строительства

1. Предоставление земельных участков для строительства осуществляется с проведением работ по их формированию:

1.1. без предварительного согласования мест размещения объектов;

1.2. с предварительным согласованием мест размещения объектов.

2. Предоставление земельных участков для строительства без предварительного согласования мест размещения объектов осуществляется:

2.1. в аренду - на торгах (конкурсах, аукционах);

2.2. в собственность - исключительно на торгах (конкурсах, аукционах).

3. Предоставление земельного участка для строительства земельного участка аренду без проведения торгов осуществляется в следующем порядке:

3.1. Проведение работ по формированию земельного участка:

- определение разрешенного использования земельного участка;

- подготовка проекта границ земельного участка и установление его границ на местности и формированием межевого дела;

- государственный кадастровый учет земельного участка;

- определение технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения;

- принятие решения о проведении торгов (конкурсов, аукционов) или предоставлении земельных участков без проведения торгов (конкурсов, аукционов);

- публикация сообщения о проведении торгов (конкурсов, аукционов) или предоставлении земельных участков без проведения торгов (конкурсов, аукционов);

3.2. Проведение торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельного участка или продаже права на заключение договора аренды земельного участка или предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов (конкурсов, аукционов) на основании заявления гражданина или юридического лица, заинтересованных в предоставлении земельного участка. Передача земельных участков в аренду без проведения торгов (конкурсов, аукционов) допускается при условии предварительной и заглавной заявки, содержащей сообщения о наличии предлагаемых для такой передачи земельных участков в случае, если имеется только одна заявка;

3.3. Подписание протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) или подписание договора аренды земельного участка в результате предоставления земельного участка для строительства торгах (конкурсов, аукционов).

4. Предоставление земельных участков для строительства с предварительным согласованием мест размещения объектов осуществляется:

- в аренду;

- в постоянное (бессрочное) пользование государственным или муниципальным учреждениям, федеральным казенным предприятиям, органам государственной власти и органам местного самоуправления.

5. Предоставление земельного участка для строительства с предварительным согласованием мест размещения объектов осуществляется в следующем порядке:

5.1. выбор земельного участка и принятие решения о предварительном согласовании места размещения объекта;

5.2. проведение работ по формированию земельного участка;

5.3. государственный кадастровый учет земельного участка;

5.4. принятие решения о предоставлении земельного участка для строительства.

6. В случае если земельный участок сформирован, но не заключен договор аренды или юридическим лицом, его предоставление для строительства осуществляется без проведения работ по его формированию.

7. Постановление Администрации Дмитровского муниципального района о предоставлении земельного участка для строительства или протокол о результатах торгов (конкурсов, аукционов) является основанием для:

а) заключения договора купли-продажи и государственной регистрации права собственности покупателя на земельный участок при предоставлении земельного участка в собственность;

б) заключения договора аренды земельного участка и государственной регистрации данного договора при передаче земельного участка в аренду.

8. Решение или выписка из него о предоставлении земельного участка для строительства либо об отказе в его предоставлении выдается заявителю в семидневный срок со дня его принятия.

9. Решение об отказе в предоставлении земельного участка для строительства может быть обжаловано заявителем в судебном порядке.

10. Предварительное согласование места размещения объекта для строительства или разрешения размещения объекта или сельском поселении в соответствии с градостроительной документацией о застройке и правилами землепользования и застройки (зонированием территорий).

Статья 19. Порядок выбора земельных участков для строительства

1. Гражданами или юридическим лицом, заинтересованные в предоставлении земельного участка для строительства, обращаются на имя Главы Дмитровского муниципального района с заявлением о выборе земельного участка и предварительном согласовании места размещения объекта.

2. Заявитель должен указать место размещения объекта, обосновать примерного размера земельного участка, испрашиваемое право на земельный участок.

3. Заявлению прилагаются документы, определенные п. 1 ст. 9 настоящего и п. 3 ст. 10 настоящего Положения.

4. По результатам рассмотрения заявления граждан и юридических лиц о предоставлении земельных участков для строительства заинтересованным лицам может быть отказано, либо принято положительное решение о формировании земельного участка для строительства.

5. В случае положительного решения заинтересованное лицо получает на руки Комитете по управлению муниципальным имуществом Дмитровского муниципального района выписку из протокола заседания земельной комиссии с направлением в Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Дмитровского района для согласования акта выбора земельного участка.

6. Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Дмитровского муниципального района обеспечивает выбор земельного участка на основе документов государственного земельного кадастра и документов землеустройства с учетом экологических, градостроительных и иных условий, а также в соответствии с действующей территорией в ее границах посредством определения вариантов размещения объекта и проведения процедур согласования в случаях, предусмотренных федеральными законами, с соответствующими государственными органами, организациями и учреждениями, федеральными, муниципальными и коммерческими организациями.

7. Согласование акта выбора земельного участка с контролирующими службами района может осуществляться заинтересованными лицами самостоятельно на основании договора, заключаемого с Комитетом по управлению муниципальным имуществом Дмитровского муниципального района.

8. Результаты выбора земельного участка оформляются актом о выборе земельного участка для строительства, а в необходимых случаях и для установления его охранный или санитарной зоны.

9. Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Дмитровского муниципального района оформляет проект постановления Администрации Дмитровского муниципального района о предварительном согласовании места размещения объекта, утверждающий акт о выборе земельного участка с учетом соответствия с одним из вариантов выбора земельного участка.

10. Копия постановления Администрации Дмитровского муниципального района о предварительном согласовании места размещения объекта или письмо об отказе в размещении объекта должно быть получено заявителем лично, либо его доверенным лицом в десятидневный срок со дня принятия данного решения. В противном случае, необходимые документы высылаются по почте в месячный срок.

11. Постановление Администрации Дмитровского муниципального района о предварительном согласовании места размещения объекта является основанием для формирования и утверждения проекта границ земельного участка, постановки земельного участка на кадастровый учет и последующего принятия решения о предоставлении земельного участка для строительства. Срок действия данного согласования составляет 3 года.

12. Постановление Администрации Дмитровского муниципального района о предварительном согласовании места размещения объекта, утверждающий акт о выборе земельного участка, является основанием для изготовления проекта границ земельного участка, которое может осуществляться самостоятельно заинтересованным лицом на основании договора, заключаемого с Комитетом по управлению муниципальным имуществом Дмитровского муниципального района.

13. Проект границ земельного участка подлежит обязательному согласованию с Отделом архитектуры и градостроительства Администрации Дмитровского муниципального района и Комитетом по управлению муниципальным имуществом Дмитровского муниципального района и утверждению Отделом архитектуры и градостроительства Администрации Дмитровского муниципального района.

Статья 20. Принятие решений о предоставлении земельных участков для строительства

1. Постановление Администрации Дмитровского муниципального района о предварительном согласовании места размещения объекта, утверждающий акт о выборе земельного участка и Постановление Администрации Дмитровского муниципального района об утверждении проекта границ земельного участка является основанием для постановки



земельного участка на государственный кадастровый учет в порядке, определенном действующим законодательством.

2. Администрация Дмитровского муниципального района на основании заявления гражданина или юридического лица, заинтересованного в предоставлении земельного участка для строительства, и приложении к нему кадастрового плана земельного участка в двухнедельный срок принимает решение о предоставлении земельного участка для строительства.

ГЛАВА 6. ОСОБЕННОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ДЛЯ ИХ КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ В ЦЕЛЯХ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 21. Особенности предоставления земельных участков для жилищного строительства

Земельный участок для жилищного строительства из земель государственной собственности на которые не разграничена, находящихся в границах Дмитровского муниципального района, а также находящихся в муниципальной собственности Дмитровского муниципального района, предоставляются в соответствии с законодательством, в том числе в случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации.

2. Продажа земельных участков для жилищного строительства или продажа права на заключение договоров аренды земельных участков для жилищного строительства осуществляется на аукционах, за исключением следующих случаев:

- если земельный участок предоставляется лицам, с которыми заключен государственный или муниципальный контракт на строительство объекта недвижимости, осуществляемое на основании заявления гражданина или юридического лица, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета, на основе заказа, размещенного в соответствии с федеральным законом о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд, на срок строительства объекта недвижимости;

- если земельный участок, находящийся в муниципальной собственности Дмитровского муниципального района, или земельный участок, государственная собственность на который не разграничена и который не предоставлен в пользование или (или) владение гражданам или юридическим лицам, предоставляется для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, без проведения торгов лицу, с которым в установленном ст. 46.1.-46.3. Градостроительного кодекса Российской Федерации порядке заключен договор о развитии застроенной территории. Указанный земельный участок по выбору лица, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, предоставляется бесплатно в собственность или в аренду. Размер арендной платы за указанный земельный участок определяется в размере земельного налога, установленного на территории Дмитровского муниципального района за соответствующий земельный участок;

- если аукцион по продаже земельных участков либо права на заключение договоров аренды земельных участков для жилищного строительства (для комплексного освоения в целях жилищного строительства) значимости, состоявшийся по причине, если в аукционе участвовало менее двух участников.

3. Предоставление земельного участка в аренду для индивидуального жилищного строительства может осуществляться на основании заявления гражданина, заинтересованного в предоставлении участка.

В двухнедельный срок со дня получения заявления гражданина о предоставлении в аренду земельного участка Администрация Дмитровского муниципального района может принять решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или права на заключение договоров аренды такого земельного участка либо опубликовать сообщение о приеме заявлений о предоставлении в аренду такого земельного участка с указанием местоположения земельного участка, его площади, разрешенного использования в газете «Дмитровский вестник», а также разместить сообщение о приеме заявлений на официальном сайте Администрации Дмитровского муниципального района Московской области в сети «Интернет».

В случае, если по истечении месяца со дня опубликования сообщения о приеме заявлений о предоставлении в аренду земельного участка заявления не поступили, Администрация Дмитровского муниципального района принимает решение о предоставлении такого земельного участка для жилищного строительства в аренду гражданину, обратившемуся с соответствующим заявлением. Договор аренды земельного участка подлежит заключению с указанным гражданином в трехдневный срок после государственного кадастрового учета такого земельного участка.

В случае поступления заявления о предоставлении в аренду такого земельного участка проводится аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Статья 22. Особенности предоставления земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства

1. Земельные участки для их комплексного освоения в целях жилищного строительства, которое включает в себя подготовку проектной документации, выполнение и осуществление работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, осуществление жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности Дмитровского муниципального района, предоставляются в аренду без предварительного согласования места размещения объекта.

2. Предоставление в аренду земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства осуществляется на аукционе в порядке, установленном статьей настоящего Закона и ст. 39.2. Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Арендатор земельного участка, предоставленного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, обязан выполнять следующие требования:

- в сроки, установленные Администрацией Дмитровского муниципального района, выполнить работы по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих по окончании строительства передаче в муниципальную собственность Дмитровского муниципального района;

- передать по окончании строительства в муниципальную собственность Дмитровского муниципального района на условиях, определенных Администрацией Дмитровского муниципального района, объекты инженерной инфраструктуры;

- в сроки, установленные Администрацией Дмитровского муниципального района, осуществить жилищное и иное строительство в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков.

4. Арендатор земельного участка, предоставленного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, имеет право, передать свои права и обязанности по договору аренды лицу, названному в договоре, срок договора аренды такого земельного участка. При этом к новому правообладателю переходят обязанности по выполнению всего объема обязательств, касающихся комплексного освоения земельного участка в целях жилищного строительства.

5. Арендатор земельного участка, предоставленного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства,

после утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, предназначенных для жилищного и иного строительства, в соответствии с видами разрешенного использования, в границах ранее предоставленного земельного участка имеет исключительное право приобрести указанные земельные участки в собственности или в аренду.

6. Собственник или арендатор указанных в пункте 5 настоящей статьи земельных участков, предназначенных для жилищного и иного строительства, обязан в сроки, установленные Администрацией Дмитровского муниципального района, осуществить жилищное и иное строительство в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков.

7. При обороте указанных в пункте 5 настоящей статьи земельных участков, предназначенных для жилищного и иного строительства, к новым правообладателям переходят обязанности по осуществлению жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков.

8. В случае неисполнения обязанностей, указанных в пункте 3 настоящей статьи, принятых на себя арендатором земельного участка, а также в случае ненадлежащего исполнения права на земельные участки могут быть прекращены в соответствии с действующим законодательством.

9. В случае неисполнения обязанностей, указанных в пункте 3 настоящей статьи, а также в случае ненадлежащего исполнения обязанности неустойки в размере одной отстоицетой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, в отношении земельного участка, в отношении которого заключен договор аренды такого земельного участка, от размера арендной платы или размера земельного налога за каждый день просрочки, если договором не предусмотрено иное.

ГЛАВА 7. ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНОВ (КОМПРОМ) ПО ПРОДАЖЕ ГРАЖДАНСКИМ И ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИЛИ ПРАВА ИХ АРЕНДЫ

Статья 23. Предмет торгов

Предметом торгов являются сформированный земельный участок, прошедший государственный кадастровый учет, являющийся государственной собственностью, расположенный в границах Дмитровского муниципального района или муниципальной собственности Дмитровского муниципального района, либо право его аренды.

1. Организатором торгов по продаже гражданам и юридическим лицам земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена либо находящихся в муниципальной собственности Дмитровского муниципального района, расположенных в границах Дмитровского муниципального района, выступает Администрация Дмитровского муниципального района, которая также выступает в качестве продавца земельного участка или права его аренды.

2. Продажа земельных участков и права аренды земельных участков для жилищного строительства, на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности Дмитровского муниципального района, осуществляется по решению Администрации Дмитровского муниципального района Московской области.

3. Проведение торгов осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Администрации Дмитровского муниципального района – Комитетом по управлению муниципальным имуществом Дмитровского муниципального района.

4. Для проведения торгов Комитет по управлению муниципальным имуществом Дмитровского муниципального района формирует комиссию в состав которой входят представители Комитета по управлению муниципальным имуществом Дмитровского муниципального района – 3 человека;

- представители Администрации Дмитровского муниципального района Московской области – 3 человека (из них: первый заместитель Главы Администрации Дмитровского муниципального района по экономике; начальник Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Дмитровского муниципального района – Главный архитектор);

- представитель Совета депутатов Дмитровского муниципального района – 1 человек;

- представителя Дмитровского финансового управления Министерства финансов Московской области – 1 человек;

- аукциониста.

Всего в состав комиссии в случае присутствия не менее 2/3 членов от состава комиссии.

Статья 25. Порядок организации и проведения аукционов по продаже земельных участков из земель государственной собственности на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности Дмитровского муниципального района, для жилищного строительства

1. Аукцион по продаже земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности Дмитровского муниципального района, либо права на заключение договора аренды такого земельного участка для жилищного строительства (за исключением индивидуального жилищного строительства) проводится только в отношении земельного участка, прошедшего государственный кадастровый учет, в случае, если определены разрешенное использование такого земельного участка, основанные на результатах инженерных изысканий параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, а также технические условия подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение.

2. Аукцион по продаже земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности Дмитровского муниципального района, либо права на заключение договора аренды такого земельного участка для индивидуального и малоэтажного жилищного строительства проводится только в отношении земельного участка, прошедшего государственного кадастровый учет, в случае, если определены разрешенное использование такого земельного участка, а также технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение.

3. Аукцион по продаже земельного участка для жилищного строительства из земель, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности Дмитровского муниципального района, либо права на заключение договора аренды такого земельного участка является открытым по составу участников и по форме подачи заявок (далее для целей настоящей статьи – аукцион).

4. Продавец земельного участка или права на заключение договора аренды такого земельного участка принимает решение о проведении аукциона.

5. В качестве организатора аукциона выступает продавец земельного участка или права на заключение договора аренды такого земельного участка либо действующая на основании договора с ним специализированная организация.

6. Продавец земельного участка или права на заключение договора аренды такого земельного участка определяет начальную цену предмета аукциона, сумму задатка и существенные условия договора, в том числе срок аренды. Начальная цена предмета аукциона (начальная цена земельного участка или начальной цены права на заключение договора аренды) определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

7. Организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, форму и сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка о проведении аукциона в газете «Дмитровский вестник», «Шаг аукциона», «Шаг аукциона» устанавливается в пределах от одного процента до пяти процентов начальной цены предмета аукциона.

8. Организатор аукциона не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона должен опубликовать извещение о проведении аукциона в газете «Дмитровский вестник», а также разместить сообщение о проведении аукциона на официальном сайте Администрации Дмитровского муниципального района в сети «Интернет».

9. Извещение или сообщение о проведении аукциона должно содержать сведения:

1) об организаторе аукциона;

2) о наименовании органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, о реквизитах указанного решения;

3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;

4) о предмете аукциона, в том числе о местоположении, о площади, о границах, об обременениях земельного участка, об ограничениях его использования, о кадастровом номере, о разрешенном использовании земельного участка, о параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о существенных условиях подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение;

5) о начальной цене предмета аукциона (начальной цене земельного участка или начальной цене арендной платы);

6) о «шаге аукциона»;

7) о форме заявки на участие в аукционе, о порядке приема, об адресе места приема, о дате и о времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

8) о размере задатка, о порядке его внесения участниками аукциона и возврата им, о реквизитах счета для перечисления задатка;

9) о существенных условиях договора, в том числе о сроке аренды. Существенные условия договора аренды могут содержать условия о заключении инвестиционного соглашения, связанного с освоением и застройкой земельного участка.

10. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается организатором аукциона в течение трех дней до дня проведения аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Администрации Дмитровского муниципального района в сети «Интернет». Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратит участникам аукциона внесенные задатки.

11. Для участия в аукционе заявители представляют в установленном и извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

12. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

13. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

14. Заявитель не имеет права участвовать по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

15. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредоставление определенных пунктом 11 настоящей статьи необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

3) отказ участника в участии в аукционе по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственности земельные участки.

16. Отказ в допуске к участию в торгах по иным основаниям, кроме указанных в пункте 15 настоящей статьи оснований, не допускается.

17. Организатор аукциона ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителе, о датах подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителе, не допущенных к участию в аукционе.

18. Организатор аукциона обязан подписать протокол приема заявок на участие в аукционе. Организатор аукциона обязан подписать протокол приема заявок на участие в аукционе. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок.

19. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

20. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

21. Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение о цене приобретаемого в собственность земельного участка или о размере арендной платы.

22. Результаты аукционов оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе также указываются:

1) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении, о площади, о границах, об обременениях земельного участка, об ограничениях его использования, о кадастровом номере, о разрешенном использовании земельного участка, об основанных на результатах инженерных изысканий параметрах разрешенного использования объекта капитального строительства, о существенных условиях подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, а также о плате за подключение;

2) победитель аукциона;

3) цена приобретаемого в собственность земельного участка или размер арендной платы.

23. Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

24. Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

Продолжение. Начало на 3-5-й стр.

1) в аукционе участвовали менее двух участников;
2) после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

25. В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине, указанной в подпункте 1 пункта 24 настоящей статьи, единственный участник аукциона не позднее чем через десять дней после дня проведения аукциона вправе заключить по аукциону-продаже или договору аренды выставленного на аукцион земельного участка, а Администрация Дмитровского муниципального района обязана заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

26. Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся либо если не был заключен договор купли-продажи или договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

27. Информация о результатах аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона в газете «Дмитровский вестник» и на официальном сайте Администрации Дмитровского муниципального района в сети «Интернет».

Статья 26. Форма подачи предложений по предмету аукциона

Аукцион может быть открытым или закрытым по форме подачи предложений о цене земельного участка, цене права аренды или размере арендной платы.

Статья 27. Порядок проведения торгов

1. Проведение торгов осуществляется Комитетом по управлению муниципальным имуществом Дмитровского муниципального района, который:

а) организует подготовку и публикацию извещения о проведении торгов (либо об отказе в их проведении), а также информации о результатах торгов;
б) выдает необходимые материалы и соответствующие документы юридическим и физическим лицам, намеревающимся принять участие в торгах (далее именуются «претенденты»);
в) принимает заявки и документы от претендентов, а также предложения при проведении конкурса или аукциона, закрытого по форме подачи предложений о цене земельного участка, цене права аренды или размере арендной платы; организует регистрацию заявок в журнале приема заявок, обеспечивает сохранность представленных заявок, документов и предложений, а также конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки и предложения, и содержание представленных ими документов до момента их оглашения при проведении конкурса или аукциона, закрытого по форме подачи предложений о цене земельного участка, цене права аренды или размере арендной платы;

г) организует осмотр земельных участков на местности;
д) проверяет правильность оформления документов, представленных претендентами;

е) готовит проекты договоров о задатке, купли-продажи земельных участков, купли-продажи права аренды земельных участков;

2. Задаток для участия в торгах определяется в размере 20 процентов начальной цены земельного участка или начальной цены арендной платы.

3. Решение об отказе в проведении торгов может быть принято Администрацией Дмитровского муниципального района в лице Главы Дмитровского муниципального района не менее, чем за 15 дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется в газете «Дмитровский вестник», в которой было опубликовано извещение о проведении аукциона.

4. Организатор торгов извещает об отказе в проведении торгов участников торгов не позднее 5 дней со дня принятия данного решения и возвращает в десятидневный срок внесенные ими задатки.

5. Извещение о проведении торгов публикуется в средствах массовой информации не менее чем за 30 дней до даты проведения торгов и содержит следующие сведения:

а) форма торгов и подачи предложений о цене земельного участка, цена права аренды или размере арендной платы;

б) срок принятия решения об отказе в проведении торгов; в) предмет торгов, включая сведения о местоположении (адрес), площади, границах, обременении, кадастровом номере, целевом назначении и разрешенном использовании земельного участка, а также иные позволяющие индивидуализировать земельный участок данные;

г) реквизиты решения о проведении торгов;
д) начальная цена предмета торгов, начальная цена права аренды или начальный размер арендной платы, шаг аукциона;

е) порядок приема заявок на участие, адрес места приема, даты и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов, предложений, а также перечень документов, представляемых претендентами для участия в торгах;

ж) условия конкурса;
з) место, дата, время и порядок определения участников торгов;

и) место и срок подведения итогов торгов, порядок определения победителей торгов;

к) срок заключения договора купли-продажи земельного участка, купли-продажи права аренды земельного участка или договора аренды земельного участка;

л) дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности.

Статья 28. Условия участия в торгах

1. Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) заявку по предложенной форме, платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении о проведении торгов, в срок, указанный в извещении. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

2. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, указанным причинам отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

3. Претендент имеет право отозвать принятую заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Претендент обязан возратить внесенный задаток претенденту в течение 30 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

4. Для участия в торгах претендент вносит задаток на указанный продавцом счет.

5. В день определения участников торгов, установленный в извещении о проведении торгов, организатор торгов предоставляет в Комиссию на рассмотрение заявки и документы претендентов, подает заявление об отказе от претендентов задаток на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов Комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоко-

лом. В протоколе приводятся перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа.

6. Продавец обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 10 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.

7. Претендент, признанный участником торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

8. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.

9. При проведении конкурса или аукциона, закрытого по форме подачи предложений о цене земельного участка, цена права аренды земельного участка или размера арендной платы, предложение представляется:

а) претендентом в день подачи заявки или в любой день до дня окончания срока приема заявок в месте и час, установленные в извещении о проведении торгов для подачи заявки;

б) участником торгов непосредственно в день проведения торгов, но до начала рассмотрения предложений.

10. В случае если:

а) претендент при подаче заявки заявил о своем намерении подать предложение в любой день до дня окончания срока приема заявок или непосредственно перед началом проведения торгов, организатором торгов делается отметка в журнале приема заявок и выдается претенденту соответствующая выписка;

б) участник торгов ответил принятому организатором торгов заявке, предложение считается не поданным.

11. Отказ претенденту в приеме заявки на участие в торгах лишает его права представить предложение.

Статья 29. Порядок проведения торгов

1. Торги проводятся в указанном в извещении о проведении торгов месте, в соответствии с условиями аукциона.

2. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене земельного участка, цена права аренды земельного участка или размере арендной платы, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет представитель Комиссии (далее именуемый «аукционист»);

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, начальной цены права аренды земельного участка или начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

«Шаг аукциона» устанавливается в размере от 1 до 5 процентов начальной цены земельного участка, начальной цены права аренды земельного участка или начального размера арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они подкупают после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка, начальной цены права аренды земельного участка или начального размера арендной платы и каждой очередной цены земельного участка, права аренды земельного участка или размера арендной платы в случае, если участник аукциона не желает приобрести билет;

г) каждую последующую цену земельного участка, последующую цену права аренды земельного участка или размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены земельного участка, права аренды земельного участка или размера арендной платы на «шаг аукциона».

После объявления очередной цены земельного участка, права аренды земельного участка или размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который желает приобрести и указывает на этот участник аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену земельного участка, права аренды земельного участка или размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок, право аренды земельного участка или заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой или размером арендной платы, аукционист повторяет эту цену или размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены земельного участка, права аренды земельного участка или размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка или права на заключение договора аренды, называет цену продажи земельного участка, цену права аренды земельного участка или размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

3. Конкурс или аукцион, закрытый по форме подачи предложений о цене земельного участка, цена права аренды земельного участка или размере арендной платы, проводится в следующем порядке:

а) организатор торгов принимает предложения от участников торгов, которые пожелали представить их непосредственно перед началом проведения торгов.

Организатор торгов разъясняет участникам торгов их право на представление других предложений, указывает дату и время начала проведения торгов. На торгах рассматривается предложение, которое участник торгов подал последним;

б) перед вскрытием запечатанных конвертов с предложениями в установленные в извещении о проведении торгов день и час организатор торгов проверяет их целостность, фиксирует в протоколе о результатах торгов;

При вскрытии конвертов и оглашении предложений, помимо участника торгов, предложение которого рассматривается, могут присутствовать остальные участники торгов или их представители, имеющие доверенность, а также с разрешения организатора торгов представители средств массовой информации.

Предложения должны быть изложены на русском языке и подписаны участником торгов (его представителем). Цена земельного участка, права аренды земельного участка или размер арендной платы указываются числом и прописью. В случае разногласий в описании указанных цены и размера арендной платы, организатор торгов принимает во внимание цену или размер арендной платы, указанные прописью. Предложение, содержащее цену земельного участка, цену права аренды земельного участка или размер арендной платы ниже начальных, не рассматривается;

в) победителем конкурса признается участник торгов, предложивший наибольшую цену земельного участка, права аренды земельного участка или наибольший размер арендной платы при условии выполнения таким победителем условий конкурса, а победителем аукциона, закрытого по форме подачи предложений о цене земельного участка, цена права аренды земельного участка или размере арендной платы, - участник торгов, предложивший наибольшую цену или наибольший размер арендной платы.

При равенстве предложений победителем признается тот участник торгов, чья заявка была подана раньше.

К Комиссии объявляет о принятом решении в месте и в день проведения торгов, а также письменно извещает в 5-дневный срок всех участников торгов о принятом решении.

Статья 30. Оформление результатов торгов

1. Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается комиссией и победителем торгов в день

проведения торгов. Протокол о результатах торгов составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора торгов. В протоколе указываются:

а) местоположение (адрес или адресные ориентиры), кадастровый номер земельного участка;

б) предложение участника торгов;

в) имя (наименование) победителя (реквизиты юридического лица или паспортные данные гражданина);

г) цена приобретения в собственность земельного участка, цена права аренды земельного участка или размер арендной платы;

д) порядок, сроки и размеры платежей, если земельный участок продается в рассрочку.

2. Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи земельного участка, договора аренды земельного участка или аренды земельного участка.

Договор подлежит заключению в срок не позднее 15 дней со дня подписания протокола.

3. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка, оплату приобретаемого права аренды земельного участка или в счет оплаты арендной платы.

Организатор торгов обязан в течение 10 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвратить задаток участникам, не ставшим победителями торгов.

4. Информация о результатах торгов публикуется в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении торгов, в месячный срок со дня заключения договора купли-продажи земельного участка, права аренды земельного участка или аренды земельного участка. Информация включает в себя:

а) реквизиты решения о проведении торгов;

б) имя (наименование) победителя торгов;

в) местоположение (адрес), площадь, границы, кадастровый номер земельного участка.

Статья 31. Порядок проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности Дмитровского муниципального района, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства

1. Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства (далее для целей настоящей статьи - аукцион) проводится по открытой форме земельного участка, прошедшего государственную кадастровую оценку.

2. Аукцион проводится в соответствии со статьями 38.1, 38.2 Земельного кодекса Российской Федерации и 22-29 настоящей Положения с учетом положений настоящей статьи.

3. Извещение о проведении аукциона, кроме сведений, указанных в п. 9 ст. 28 настоящей Положения, должны быть указаны:

1) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении, о площади, о границах, об обременениях земельного участка, об ограничениях его использования, о кадастровом номере земельного участка;

2) цена выкупа земельных участков, указанных в пункте 5 статьи 25 настоящего Положения и предназначенных для жилищного и иного строительства, в расчете на единицу площади;

3) начальная цена предмета аукциона (начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства);

4) размер арендной платы за земельный участок, предназначенный для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, в расчете на единицу площади и порядок ее изменения;

5) способы обеспечения обязательств по комплексному освоению земельного участка в целях жилищного строительства и их обем;

6) максимальные сроки подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства;

7) максимальные сроки выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих по окончании строительства передаче в государственную или муниципальную собственность, а также условия такой передачи;

8) максимальные сроки осуществления жилищного строительства и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков.

1) требования к работам, подлежащим расходам победителя аукциона, кроме установленных настоящей статьей;

5. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок документы, указанные в пункте 11 статьи 28 настоящего Положения, а также документы, содержащие предложения по условиям участия в аукционе, указанные в подпункте 3 настоящей статьи.

6. Организатор аукциона не вправе требовать представления других документов, кроме указанных в пункте 5 настоящей статьи документов.

7. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения.

Глава 8. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ

Действие настоящей Главы распространяется на случаи предоставления земельных участков:

1) для установки легких металлических гаражей без фундамента сроком до 3 лет;

2) для установки модульных конструкций без фундамента сроком до 3 лет;

3) для установки легких тканевых тентов, палаток и киосков без фундамента, передвижных объектов торговли сроком до 1 года;

4) для размещения парковочных автомобилей сроком до 1 года;

5) для размещения наружной рекламы - до 1 года;

6) для коллективного и индивидуального огороживания сроком до 3 лет;

7) для озеленения и индивидуального садоводства сроком до 3 лет;

8) для озеленения, защиты и сохранения древесно-кустарниковой растительности - до 1 года;

9) для создания крестьянского (фермерского хозяйства) - сроком до 3 лет;

10) для других целей, не связанных со строительством целей - до 1 года.

Статья 32. Общие положения предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством

Земельные участки для целей, не связанных со строительством, на территории Дмитровского муниципального района могут предоставляться юридическим и физическим лицам в собственность за плату, в аренду и безвозмездное срочное пользование в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Московской области.



2. Земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, тротуарами, автомобильными дорогами, скверами, набережными, водоемами, пляжами и другими объектами, передаче в аренду, в пользование, в собственности не подлежат.

3. Предоставление земельных участков осуществляется по постановлению Администрации Дмитровского муниципального района в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законами Московской области и настоящим Положением.

4. Земельные участки, предоставляемые государственной собственности и предоставляемые для целей, не связанных со строительством, по площади не могут превышать нормы предоставления земельных участков, установленных нормативными актами Московской области и настоящим Положением.

5. Земельные участки, предоставляемые для целей, не связанных со строительством, могут использоваться только под заявленные цели. Изменение вида разрешенного использования земельного участка допускается в установленном порядке.

6. Порядок размещения объектов мелкорозничной торговой сети в весенний, летний, осенний период и сроком не более шести месяцев на земельных участках для целей, не связанных со строительством, определяется муниципальными актами Администрации Дмитровского муниципального района.

Под мелкорозничной торговой сетью в данном случае понимается торговая сеть, осуществляющая розничную торговлю через павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли. К передвижным средствам развозной и разносной торговли относятся торговые автоматы со строительным, охотничьим, лесным, корзинным и иные специальные приспособления.

7. Земельные участки для размещения временных металлических гаражей (металлических тентов, гаражей типа «ракушка») предоставляются в аренду гражданам категории рядом с местом жительства в соответствии с законодательством Российской Федерации и Московской области при условии, что размещение данного объекта предусмотрено градостроительным регламентом.

Установка временных металлических гаражей (металлических тентов, гаражей типа «ракушка») запрещается на магистральных подъездных путях в охраняемых зонах автодорог, у стен жилых домов, на детских и спортивных площадках, на территории школ и детских садов, на общегородских площадях, на подъездных путях к зданиям и сооружениям, на земельных участках, предоставленных под строительство и оформленных в соответствии с законодательством.

Самовольно установленные или неоформленные в установленном порядке металлические гаражи (металлические тенты, гаражи типа «ракушка») сносятся владельцами, осуществляющими их самовольную установку, за свой счет.

8. Предоставление в аренду земельных участков для целей, не связанных со строительством, осуществляется на срок не более 3 лет, если иное не предусматривается соответствующим постановлением Администрации Дмитровского муниципального района.

Статья 33. Порядок предоставления земельных участков для целей, связанных со строительством

1. Юридические или физические лица, заинтересованные в предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством, обращаются с заявлением на имя главы Дмитровского муниципального района. В заявлении указывается цель использования земельного участка, возможное место его размещения, необходимые разрешения, испрашиваемое право на землю. К заявлению может прилагаться технико-экономическое обоснование целесообразности предоставления земельного участка под заявленную цель.

2. Администрация Дмитровского муниципального района в течение 1 месяца рассматривает заявление и направляет его в Отдел архитектуры и градостроительства администрации Дмитровского муниципального района для согласования.

3. Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Дмитровского муниципального района на основании обращения заинтересованного лица составляет проект постановления Администрации Дмитровского муниципального района о предоставлении земельного участка с учетом зонирования территории, готовит предложение о возможном (невозможном) использовании земельного участка под заявленные цели, по установлению границ земельного участка для целей, не связанных со строительством, на ближайшем заседании земельной комиссии.

4. Комиссия, рассмотрев предложение отдела, принимает решение о возможном (невозможном) использовании земельного участка.

5. Комиссия вправе отказать в предоставлении земельного участка в случае невозможности его использования под заявленные цели.

6. В случае положительного решения Комиссии Отдел архитектуры и градостроительства на основании обращения Заявителя готовит акт выбора земельного участка либо готовит отказ в предоставлении испрашиваемого земельного участка в случае отсутствия согласия заявителя. Заявитель или отказ в согласовании Комиссией. Согласование акта выбора земельного участка заинтересованные лица вправе осуществлять самостоятельно после получения на руки необходимой документации.

7. При выделении земельного участка на торги, а также без такового землеустроительную документацию по оформлению земельного участка и постановку его на государственный кадастровый учет осуществляет заинтересованное лицо по заключенному с Комитетом по управлению муниципальным имуществом договору. Гражданин или юридическое лицо за свой счет обеспечивает оформление землеустроительной документации земельного участка и постановку его на государственный кадастровый учет, при этом обращается в службу землеустроительного управления по своему выбору.

8. В случае, если по истечении месяца со дня опубликования информации о предоставлении земельного участка заявления не поступили, Комитет по управлению муниципальным имуществом готовит проект постановления Администрации Дмитровского муниципального района о предоставлении земельного участка.

9. Договор аренды или договор о передаче в собственность земельного участка заключается в течение одного месяца на основании постановления Администрации Дмитровского муниципального района о предоставлении земельного участка.

10. Стоимость земельного участка и арендная плата устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, Московской области и муниципальными актами Дмитровского муниципального района.

Статья 34. Порядок предоставления присоединяемого земельного участка (дополнительного земельного участка)

1. Физические лица, заинтересованные в предоставлении присоединяемого земельного участка (дополнительного земельного участка) к смежному землепользованию, обращаются с заявлением на имя главы Дмитровского муниципального района о его предоставлении. В заявлении указываются площадь присоединяемого земельного участка, место его расположения, площадь существующего земельного участка, режим его использования и вид права, на котором принадлежит Заявителю. В случае если существующий земельный участок находится в собственности у нескольких лиц, заявление подается совместно.

2. К заявлению, указанному в п. 1 настоящей статьи, прилагаются документы, указанные в п. 1 ст. 9 настоящего Положения.

3. Администрация Дмитровского муниципального района в течение 1 месяца рассматривает заявление и направляет его в Отдел архитектуры и градостроительства

Администрации Дмитровского муниципального района для согласования.

4. Отдел архитектуры и градостроительства проверяет внесенные документы, приложенные к заявлению в соответствии с п. 2 настоящей статьи, устанавливает наличие возможных обременений и прав третьих лиц, проверяет соответствие испрашиваемого земельного участка требованиям действующего законодательства и нормативных актов Дмитровского муниципального района и дает заключение о возможности (невозможности) его предоставления.

В случае принятия положительного решения о предоставлении дополнительного земельного участка Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Дмитровского муниципального района готовит акт выбора земельного участка, а после его согласования - проект постановления Администрации Дмитровского муниципального района об утверждении акта выбора земельного участка.

После получения необходимых согласований и утверждения акта выбора земельного участка у компетентных органов и служб, заинтересованное лицо самостоятельно обращается в землеустроительную организацию для подготовки проекта границ земельного участка. После изготовления Отдел архитектуры и градостроительства готовит проект постановления Администрации Дмитровского муниципального района об утверждении проекта границ дополнительного земельного участка.

5. В утверждении границ и предоставлении дополнительного земельного участка может быть отказано в случаях:

- непредставления документов, предусмотренных п. 2 настоящей статьи;

- наличия обременений и прав третьих лиц, препятствующих предоставлению дополнительного земельного участка;

- несоответствия испрашиваемого земельного участка требованиям действующего законодательства и муниципальных актов Дмитровского муниципального района.

6. В двухмесячный срок Администрация Дмитровского муниципального района принимает решение об утверждении проекта границ дополнительного земельного участка.

7. Отдел архитектуры и градостроительства выдает подписанное постановление Администрации Дмитровского муниципального района об утверждении проекта границ дополнительного земельного участка с приложением проекта границ Заявителю для оформления землеустроительной документации земельного участка и постановки его на государственный кадастровый учет.

8. После постановки дополнительного земельного участка на государственный кадастровый учет Заявитель подготавливает кадастровый план земельного участка в Комитет по управлению муниципальным имуществом Дмитровского муниципального района для подготовки проекта постановления о предоставлении дополнительного земельного участка.

9. В постановлении Администрации Дмитровского муниципального района указывается, что присоединяемый (дополнительный) земельный участок предоставляется в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства в целях последующего слияния со смежным земельным участком.

10. В семидневный срок Администрация Дмитровского муниципального района принимает решение о предоставлении дополнительного земельного участка в собственность за плату либо в аренду гражданину или гражданам.

11. Договор купли-продажи или договор аренды дополнительного земельного участка заключается Комитетом по управлению имуществом Дмитровского муниципального района в четырехдневный срок на основании постановления главы Дмитровского муниципального района о предоставлении дополнительного земельного участка после предоставления Заявителем кадастрового плана земельного участка. Комитет по управлению имуществом Дмитровского муниципального района.

12. Стоимость земельного участка, размер арендной платы устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, Московской области и правовыми актами Дмитровского муниципального района, Совета депутатов Дмитровского муниципального района.

Глава 9. ПРЕКРАЩЕНИЕ И ОГРАНИЧЕНИЕ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ, ИЗЪЯТИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Статья 35. Основания прекращения прав на землю

1. Право собственности на земельный участок прекращается при добровольном прекращении права на земельный участок другим лицом, отказе собственника от права на земельный участок, в силу принудительного изъятия у собственника его земельного участка в порядке, установленном гражданским законодательством.

2. Право пользования (безсрочного) пользования земельным участком, право пожизненного наследуемого владения земельным участком прекращаются при отказе землепользователя, землевладельца от принадлежащего им права на земельный участок на условиях и в порядке, предусмотренном Земельным кодексом РФ, а также при реорганизации юридического лица в порядке, установленном Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса РФ» №137-ФЗ от 25.10.2001 года и Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» №122-ФЗ от 21.07.1997 года.

3. Право пользования и владения земельным участком прекращается в принудительном порядке в случае использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель, изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4. Право безвозмездного срочного пользования земельным участком прекращается по решению лица, предоставившего земельный участок, или по соглашению сторон по истечении срока, на который земельный участок был предоставлен, и в других случаях, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

Статья 35. Ограничение прав на землю

1. Права на землю могут быть ограничены в случае особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-защитных зонах, особых условий охраны окружающей среды, начала и завершения застройки или освоения земельного участка в течение установленных сроков по проекту и в иных случаях, установленных действующим законодательством.

2. Публичные сервитуты, необходимые для обеспечения интересов местного самоуправления или местного населения, устанавливаются постановлением Администрации Дмитровского муниципального района.

Администрация Дмитровского муниципального района устанавливает публичные сервитуты по собственной инициативе, а также по заявлениям заинтересованных физических или юридических лиц при соблюдении, предусмотренных гражданским законодательством.

3. Публичный сервитут может устанавливаться одновременно с принятием решения о предоставлении земельного участка либо в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или безвозмездном срочном пользовании. Решения об установлении публичного сервитута принимаются независимо от того, какой орган принял решение о предоставлении земельного участка и когда оно было принято.

Публичные сервитуты устанавливаются в отношении земельных участков, прошедших государственную кадастровый учет.

4. Решение об установлении публичного сервитута или об отказе в этом должно быть принято в течение трех месяцев со дня регистрации представления или заявления о его установлении.

5. Решение по управлению муниципальным имуществом Дмитровского муниципального района обеспечивает осу-

ществляющую регистрацию ограничения права на земельный участок в связи с установлением публичного сервитута.

Решение об установлении публичного сервитута подлежит опубликованию в газете «Дмитровский вестник». Финансирование расходов, связанных с установлением и прекращением публичных сервитуты, в том числе расходов, связанных с внесением изменений в кадастровую карту (план) земельного участка, с возмещением убытков правообладателю земельного участка, осуществляется за счет средств местного бюджета.

Статья 37. Изъятие земельных участков у землепользователей

1. Решение об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд может осуществляться в исключительных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, может осуществляться в случаях, связанных с:

1. размещением объектов, предназначенных для органов государственной власти Московской области или органов местного самоуправления;

2. размещением объектов, предназначенных для учреждений или унитарных предприятий, учредителем которых является Московская область или муниципальное образование Дмитровского муниципального района Московской области;

3. размещением объектов, строительство которых предусмотрено государственными программами Московской области, программы развития муниципального образования.

Администрация Дмитровского муниципального района на лице Главы Дмитровского муниципального района принимает решения об изъятии земельных участков для муниципальных нужд только в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Дмитровского муниципального района или в отношении земельных участков государственной собственности не разграничена.

3. Администрация Дмитровского муниципального района осуществляет изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для нужд муниципального образования «Дмитровский муниципальный район Московской области», а также извещает в письменной форме правообладателей этих участков о произведенной государственной регистрации с указанием ее даты.

4. Принудительное отчуждение земельного участка для государственных или муниципальных нужд может быть проведено только при условии предварительного и равнозначного возмещения стоимости земельного участка в судебном порядке либо на основании решения суда.

5. Расходы, необходимые для изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков для нужд Дмитровского муниципального района, утверждаются в составе местного бюджета на основании утвержденного бюджета, либо возмещаются третьими лицами по согласованию с Администрацией Дмитровского муниципального района.

ГЛАВА 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 38. Участие собственников, владельцев, пользователей земельных участков и лиц, заинтересованных в установлении ограничений в социально-экономическом развитии Дмитровского муниципального района

1. Участие собственников, владельцев, пользователей, арендаторов земельных участков, а также лиц, заинтересованных в предоставлении земельных участков в границах Дмитровского муниципального района в обеспечении развития и эксплуатации систем инженерной инфраструктуры и благоустройства территорий поселений, а также развития и эксплуатации систем транспортной инфраструктуры поселений и транспортной инфраструктуры прилегающих территорий осуществляется по соглашениям с органами местного самоуправления.

2. Объемы участия собственников, владельцев, пользователей, арендаторов земельных участков, а также лиц, заинтересованных в предоставлении земельных участков в границах Дмитровского муниципального района в обеспечении развития и эксплуатации систем инженерной инфраструктуры и благоустройства территорий поселений, а также развития и эксплуатации систем транспортной инфраструктуры поселений и транспортной инфраструктуры прилегающих к ним территорий осуществляется определяются исходя из реально складывающихся цен на объекты недвижимости, а также на право использования данных объектов.

Глава Дмитровского муниципального района В. В. ГАВРИЛОВ.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Совета депутатов Дмитровского муниципального района от 22.02.2008 г. № 121/41

О решении Совета депутатов Дмитровского муниципального района Московской области «Об утверждении порядка управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в муниципальной собственности Дмитровского муниципального района»

Совет депутатов Дмитровского муниципального района Московской области постановил:

1. Принять решение Совета депутатов Дмитровского муниципального района Московской области «Об утверждении порядка управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в муниципальной собственности Дмитровского муниципального района».

2. Направить решение Совета депутатов Дмитровского муниципального района Московской области «Об утверждении порядка управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в муниципальной собственности Дмитровского муниципального района» Главе Дмитровского муниципального района Московской области Гаврилову В. В. для подписания.

Председатель Совета депутатов Дмитровского муниципального района Московской области В. А. ЛОГАЧЕВ.

РЕШЕНИЕ Совета депутатов Дмитровского муниципального района от 22.02.2008 г. № 273/41

Об утверждении порядка управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в муниципальной собственности Дмитровского муниципального района Московской области

В целях благоприятных и безопасных условий проживания граждан, содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление жилищно-коммунальных услуг надлежащего качества, Совет депутатов Дмитровского муниципального района Московской области РЕШИЛ:

Утвердить Порядок управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в муниципальной собственности Дмитровского муниципального района Московской области (прилагается).

2. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя Главы Администрации Дмитровского муниципального района Крылова О. В.

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Дмитровский вестник».

Глава Дмитровского муниципального района Московской области В. В. ГАВРИЛОВ.

22.02.2008 г.

Принято постановлением Совета депутатов Дмитровского муниципального района Московской области от 22.02.2008 г. №121/41.

Приложение
к решению Совета депутатов
Дмитровского муниципального района
Московской области
от 22.02.2008 г. № 273/41

ПОРЯДОК УПРАВЛЕНИЯ МНОГОВАРТИРНЫМ ДОМОМ, ВСЕ ПОМЕЩЕНИЯ В КОТОРОМ НАХОДЯТСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

1. Настоящий Порядок управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в муниципальной собственности Дмитровского муниципального района (далее - Порядок), разработан в соответствии со статьей 163 Жилищного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок и организацию взаимоотношений между собственником муниципального жилищного фонда и управляющей организацией.

2. Управление многоквартирным домом осуществляется управляющей организацией, выбранной по результатам открытого конкурса или, если такой в установленном порядке признан несостоявшимся в соответствии с законодательством, без проведения конкурса.

3. Заказчиком открытого конкурса, проводимого в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, является Администрация Дмитровского муниципального района. Расходы по организации и проведению открытого конкурса несет заказчик.

При наличии необходимости заказчиком может быть проведен единый конкурс по выбору управляющей организации на управление несколькими многоквартирными домами, все помещения в которых находятся в муниципальной собственности, по результатам которого выбирается одна управляющая организация.

4. Управление многоквартирным домом осуществляется по результатам конкурса на основе договора управления, заключенного в письменной форме.

Договор подлежит согласованию с Комитетом по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района в части вопросов, относящихся к его полномочиям.

5. По договору управления управляющая организация в течение согласованного срока обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги (выполнять функции заказчика по их предоставлению) лицам, пользующимся помещениями в этом доме, а также осуществлять иную деятельность, направленную на достижение целей управления многоквартирным домом.

В договоре указываются:

- технические характеристики и местонахождение многоквартирного дома;

- перечень работ и услуг по содержанию и ремонту имущества в многоквартирном доме (коммунальных услуг), которые предоставляет управляющая организация;

- порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и размера платы за коммунальные услуги, а также порядок внесения такой платы с учетом положений, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

- функции управляющей организации, в том числе:

- обеспечение потребителя коммунальными (при их предоставлении) и прочими услугами, а также организация работ технического обслуживания, капитального ремонта многоквартирного дома, включая инженерное оборудование, объекты внешнего благоустройства, с привлечением подрядчиков, обеспечение аварийно-диспетчерского обслуживания;

- сбор платежей за техническое обслуживание многоквартирного дома и за оказываемые коммунальные и прочие услуги от нанимателей жилых помещений;

- обоснование и представление заказчику предложения (проект сметы) по финансированию затрат на содержание и капитальный ремонт многоквартирного дома;

- рассмотрение предложений, заявлений и жалоб, поступающих от нанимателей жилых помещений, и принятие соответствующих мер;

- принятие мер позысканию задолженности за неуплату платежей за предоставляемые услуги;

- условие о финансовом обеспечении исполнения управляющей организацией обязанностей по договору;

- вопросы, подлежащие обязательному согласованию с собственником жилищного фонда Дмитровского муниципального района, в том числе: о переводе жилого помещения в нежилое, о снос многоквартирного дома, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, о реконструкции многоквартирного дома, строительстве хозяйственных построек и других зданий, строений, сооружений, о пределе земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им, о передаче в пользование имущества в многоквартирном доме, не являющегося жилыми помещениями, а также иные вопросы по усмотрению сторон;

- срок действия договора, который может быть не менее, чем один год и не более, чем пять лет;

- ответственность сторон;

- порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления, в том числе порядок отчетности управляющей организации о выполнении договора (не реже одного раза в год);

- порядок изменения и (или) расторжения договора в случае передачи жилого помещения (жилых помещений) в многоквартирном доме в частную собственность.

Сторонами договора также могут быть предусмотрены другие условия договора, необходимые для урегулирования в каждом конкретном случае (в том числе о расходах на капитальный ремонт многоквартирного дома).

6. При заключении договора управляющей организации должны быть переданы техническая документация и иные связанные с управлением многоквартирным домом документы, которые подлежат возврату управляющей организацией в случае прекращения (расторжения) договора управления.

7. Изменение и (или) расторжение договора управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в муниципальной собственности Дмитровского муниципального района, осуществляется по основаниям, предусмотренным законодательством.

8. Если иное не установлено договором управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в муниципальной собственности Дмитровского муниципального района, управляющая организация ежегодно в течение первого квартала текущего года представляет заказчику отчет о выполнении договора управления за предыдущий год.

9. При допущении управляющей организацией отступлений от установленных нормативно-технических параметров, при нецелевом использовании средств либо при нарушении условий договора заказчик вправе требовать устранения допущенных нарушений с указанием срока их выполнения, а при невыполнении данного требования - назначить конкурс по выбору другой управляющей организации.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Совета депутатов Дмитровского муниципального района от 22.02.2008 г. № 122/41**

О решении Совета депутатов Дмитровского муниципального района Московской области «Об утверждении Положения о порядке вырубке зеленых насаждений (деревья, кустарники) на территории Дмитровского муниципального района, не входящих в земли государственного лесного фонда Российской Федерации»
Совет депутатов Дмитровского муниципального района Московской области постановил:

1. Принять решение Совета депутатов Дмитровского муниципального района Московской области «Об утверждении Положения о порядке вырубке зеленых насаждений (деревья, кустарники) на территории Дмитровского муниципального района, не входящих в земли государственного лесного фонда Российской Федерации».

2. Направить решение Совета депутатов Дмитровского муниципального района Московской области «Об утверждении Положения о порядке вырубке зеленых насаждений (деревья, кустарники) на территории Дмитровского муниципального района, не входящих в земли государственного лесного фонда Российской Федерации» Главе Дмитровского муниципального района Московской области Гаврилову В. В. для подписания.

**Председатель Совета депутатов Дмитровского муниципального района Московской области
В. А. ЛЮГАЧЕВ.**

**РЕШЕНИЕ
Совета депутатов Дмитровского муниципального района от 22.02.2008 г. № 274/41**

Об утверждении Положения о порядке вырубке зеленых насаждений (деревья, кустарники) на территории Дмитровского муниципального района, не входящих в земли государственного лесного фонда Российской Федерации

В целях рационального использования, охраны и воспроизводства зеленых насаждений на территории Дмитровского муниципального района, не входящих в земли государственного лесного фонда Российской Федерации, Совет депутатов Дмитровского муниципального района Московской области

РЕШИЛ:
1. Утвердить Положение о порядке вырубке зеленых насаждений (деревья, кустарники) на территории Дмитровского муниципального района, не входящих в земли государственного лесного фонда Российской Федерации (прилагается).

2. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя Главы Администрации Дмитровского муниципального района Крылова О. В.

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Дмитровский вестник».

**Глава Дмитровского муниципального района
Московской области В. В. ГАВРИЛОВ.**

22.02.2008 г.
Принято постановлением Совета депутатов Дмитровского муниципального района Московской области от 22.02.2008 г. № 122/41.

**Положение
о порядке вырубке зеленых насаждений
(деревья, кустарники) на территории Дмитровского муниципального района, не входящих в земли государственного лесного фонда
Российской Федерации**

Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации (ст. 15), Лесным кодексом Российской Федерации, ст. 61, 68, 77, Федерального закона от 10.01.2002 N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Законом Московской области от 29.11.2005 N 249/2005-ОЗ «О правилах по обеспечению благоустройства и порядка на территории Московской области», Уставом Дмитровского муниципального района и определяет порядок вырубке зеленых насаждений на территории Дмитровского муниципального района.

1. Основные понятия

В настоящем положении используются следующие основные понятия:

Зеленые насаждения - древесная, кустарниковая и травянистая растительность естественного происхождения.

Природные территории - незастроенные или мало затронутые хозяйственной деятельностью территории, сочетающие в себе определенные типы рельефа местности, почвы, растительности, сформированные в единых географических (климатических) условиях.

Озелененные территории - территории, на которых располагаются участки растительности естественного происхождения, искусственно созданные объекты озеленения, малозастроенные участки земель различного функционального назначения, в пределах которых не менее 50 процентов поверхности занято растительным покровом.

Залесенные территории - участки природных территорий различного функционального назначения, покрытые лесной растительностью естественного происхождения.

Дерево - растение с четко выраженным древесным стволом диаметром не менее 5 см на высоте 1,3 см, за исключением саженцев.

Кустарник - многолетнее растение, ветвящееся у самой поверхности почвы (в отличие от деревьев) и не имеющее во взрослом состоянии главного ствола.

Травяной покров - газон, естественная травяная растительность.

Заросли - деревья и кустарники самосеяного и порослевого происхождения, образующие единый сомкнутый полог.

Зеленый массив - участок территории, на котором произрастает не менее 50 экземпляров взрослых (старше 15 лет) деревьев, образующих единый полог.

Объект озеленения - озелененная территория, организованная по принципам ландшафтной архитектуры, с необходимыми элементами благоустройства.

Повреждение зеленых насаждений - причинение вреда зеленым насаждениям, не влекущее за собой прекращение их роста, в том числе механическое повреждение ветвей, корневой системы, нарушение целостности коры, живого надпочвенного покрова, загрязнение зеленых насаждений либо почва в корневой зоне вредными веществами, поджог или иное воздействие.

Уничтожение (утрата) зеленых насаждений - вырубка или иное повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение их роста.

Компенсационное озеленение - воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных.

Компенсационная стоимость - стоимостная оценка зеленых насаждений, устанавливаемая для учета их ценности при повреждении или уничтожении, включающая расходы на создание и содержание зеленых насаждений.

2. Основные принципы охраны зеленых насаждений

Зеленые насаждения, произрастающие на территории Дмитровского муниципального района, выполняют защит-

ные, оздоровительные, эстетические функции и подлежат охране.

2.1. Защите подлежат все зеленые насаждения (деревья, кустарники), расположенные на территории Дмитровского муниципального района, независимо от форм собственности на земельные участки, где эти насаждения расположены.

2.2. Обязанности по обеспечению сохранности и условий для развития зеленых насаждений на территории Дмитровского муниципального района возлагаются:

- на участках, предоставляемых организациям для осуществления заявленных ими видов деятельности - на руководителей этих организаций;

- на участках, находящихся в собственности или аренде - на юридических лиц и граждан - собственников или арендаторов.

2.3. Собственники, пользователи и арендаторы земельных участков, на которых расположены зеленые насаждения, обязаны обеспечивать сохранность зеленых насаждений, обеспечивать надлежащий уход за зелеными насаждениями.

2.4. Настоящее Положение распространяется на всех граждан и организации независимо от форм собственности, ведущие проектирование, строительство, ремонт и другие работы, связанные с вырубкой древесно-кустарниковой растительности на территории Дмитровского муниципального района.

2.5. Хозяйственная и иная деятельность на территории Дмитровского муниципального района осуществляется с соблюдением требований по охране зеленых насаждений, установленных законодательством Российской Федерации, Московской области и настоящим Положением.

2.6. Акт выбора земельного участка, предпроектная и проектная документация на организацию строительной, хозяйственной и иной деятельности должны содержать полные и достоверные сведения о состоянии зеленых насаждений, а проектная документация, кроме этого, должна содержать полную оценку воздействия проектируемого объекта на зеленые насаждения.

2.7. Исключение озелененных территорий и зеленых массивов, не совместимое с обеспечением жизнедеятельности зеленых насаждений, не допускается.

3. Порядок вырубке зеленых насаждений (деревья, кустарники)

3.1. Самовольная вырубка зеленых насаждений на территории Дмитровского муниципального района запрещается.

3.2. Вырубка деревьев и кустарников на территории Дмитровского муниципального района производится только на основании разрешения. Разрешение на вырубку оформляется в виде постановления Администрации Дмитровского муниципального района.

3.3. Для получения разрешения на вырубку зеленых насаждений заявитель подает на имя Главы Дмитровского муниципального района письмо-заявку по установленной форме (приложение № 3), в нем должны быть указаны количество, наименование насаждений, их состояние, место проведения ограниченной вырубке и ее обоснование. К заявлению прилагаются следующие документы:

- схема участка до ближайших строений или других ориентиров с нанесением зеленых насаждений, подлежащих вырубке;

- заверенные копии правоустанавливающих и правоподтверждающих документов на земельный участок, а также утвержденные градостроительной документацией в случае, если производится вырубка зеленых насаждений, попадающих под габариты при строительстве зданий и сооружений;

3.4. В приеме заявки может быть отказано, если отсутствует, либо к ней не приложены какие-либо из обязательных сведений или документов.

3.5. Отдел по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Дмитровского муниципального района после поступления письма-заявки рекомендует Заявителю обратиться в специализированную организацию, имеющую разрешение на проведение данного вида работ, для получения:

- перечетной ведомости земельных насаждений;

- акта натурального технического обследования зеленых насаждений, который составляется с целью определения количества, вида, категории подлежащих вырубке древесно-кустарниковых насаждений (совместно со специализированным отделом по жилищно-коммунальному хозяйству, отдела архитектуры и градостроительства Администрации Дмитровского муниципального района, ЦЭСЭН, старшего инспектора ООФП УВД по Дмитровскому муниципальному району (по согласованию), заявителем);

- материально-денежной ведомости оценки зеленых насаждений, подлежащих вырубке и расчет компенсационной стоимости от вырубке деревьев и кустарников.

Проведение вышеуказанных работ осуществляется за счет Заявителя.

3.6. Отдел по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Дмитровского муниципального района на основании письма-заявки Заявителя, акта натурального технического обследования зеленых насаждений, ведомости материально-денежной оценки вырубаемой древесно-кустарниковой растительности, готовит проект постановления Администрации Дмитровского муниципального района о разрешении на вырубку зеленых насаждений на территории Дмитровского муниципального района.

3.7. При получении разрешения на производство работ, Заявитель в интересах которого уничтожаются зеленые насаждения, в соответствии с настоящим Положением обязан внести платежи за вырубку зеленых насаждений в размере компенсационной стоимости.

3.8. Размер компенсационной стоимости за вырубку деревьев и кустарников рассчитывается в соответствии с Методикой расчета платежей за вырубку зеленых насаждений и исчислением размера ущерба и убытков (приложение № 2), вызываемых их повреждением на территории Дмитровского муниципального района. Документы, подтверждающие оплату, представляются в отдел по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Дмитровского муниципального района.

3.9. Платежи компенсационной стоимости за вырубку деревьев и кустарников перечисляются Заявителем в бюджет Дмитровского муниципального района.

3.10. Работы по вырубке зеленых насаждений производятся в соответствии с установленными нормами и правилами за счет средств Заявителя путем заключения им договора со специализированной организацией, имеющей разрешение на проведение данного вида работ.

3.11. Валка, раскряжевка, погрузка и вывоз срубленных зеленых насаждений и порубочных остатков производятся в течение трех дней с момента начала работ. Хранить срубленные зеленые насаждения и порубочные остатки на месте производства работ запрещается.

3.12. В случае повреждения газона, зеленых насаждений на прилегающей к месту вырубке территории производителем работ проводится их обязательное восстановление в сроки, согласованные с владельцем территории и контролирующими органами в пределах их компетенции, но не позднее, чем в течение полугода с момента причинения повреждения.



3.13. Вырубка деревьев и кустарников может быть разрешена Администрацией Дмитровского муниципального района без оплаты компенсационного платежа, в случаях:

- проведения рубок ухода, санитарных рубок и реконструкции зеленых насаждений;
- ликвидации аварийных и иных чрезвычайных ситуаций, в том числе ремонта подземных коммуникаций и капитальных инженерных сооружений;
- вырубки деревьев и кустарников, нарушающих световой режим в жилых и общественных зданиях, если имеется заключение ЦГСЭН;
- вырубки аварийных деревьев и кустарников;

3.14. Аварийные, сухостойные и представляющие угрозу зеленые насаждения, на основании комиссии по обследованию, вырубаются в первоочередном порядке путем заключения договора собственника, арендатора участка, на котором зафиксированы данные насаждения со специализированной организацией, имеющей разрешение на проведение данного вида работ.

3.15. Согласно ст. 20 Лесного кодекса РФ древесно-кустарниковая растительность, которая появилась в результате хозяйственной деятельности или естественным образом на земельном участке после передачи его в собственность гражданину или юридическому лицу, является его собственностью, которой он владеет, пользуется и распоряжается по своему усмотрению.

3.16. Несанкционированной рубкой или уничтожением зеленых насаждений признается:

- вырубка деревьев и кустарников без разрешения или по разрешению, но не на том участке, не в том количестве и не тех пород, которые указаны в разрешении;
- уничтожение или повреждение деревьев и кустарников в результате поджога или небрежного обращения с огнем;
- околочка ствола или подсека;
- повреждение растущих деревьев и кустарников до степени прекращения роста;
- повреждение деревьев и кустарников сточными водами, химическими веществами, отходами и тому подобное;
- самовольная или повреждение деревьев и кустарников;
- прочие повреждения растущих деревьев и кустарников.

3.17. Вырубка деревьев и кустарников, находящихся в государственном лесном фонде, осуществляется в соответствии с разрешениями, выдаваемыми специально уполномоченными государственными органами.

3.18. Соблюдение правил данного положения обязательно для всех граждан, организаций и учреждений; ликвидация деревьев и кустарников с нарушением настоящего положения является самовольной порубкой и подлежит административной и уголовной ответственности в соответствии с законами Российской Федерации и Московской области.

4. Компенсационное озеленение

Компенсационное озеленение осуществляется в случаях разрешенной вырубки, незаконного повреждения или уничтожения зеленых насаждений. Компенсационное озеленение производится в ближайший сезон, подходящий для высадки деревьев, кустарников и газонов, но не позднее года с момента установления факта повреждения или уничтожения зеленых насаждений.

Компенсационное озеленение производится за счет средств граждан или юридических лиц, в интересах или вследствие противоправных действий которых произошло повреждение или уничтожение зеленых насаждений.

В соответствии с настоящим Положением вред, причиненный зелеными насаждениями, подлежит возмещению. Для возмещения вреда установлены две формы возмещения:

- натуральная - восстановление зеленых насаждений взамен уничтоженных;
- денежная - компенсационное озеленение, в том числе на создание новых объектов озеленения и реконструкцию районных объектов озеленения в соответствии с районной программой реконструкции зеленых насаждений.

5. Охрана зеленых насаждений при осуществлении градостроительной деятельности

5.1. Осуществление градостроительной деятельности в Дмитровском муниципальном районе ведется с соблюдением требований по защите зеленых насаждений.

5.2. Озелененные территории, в том числе зеленые массивы, а также участки земли, предназначенные для развития озелененных территорий, не подлежат застройке и использованию, не связанному с их целевым назначением.

5.3. При организации строительства на иных участках земли, занятых зелеными насаждениями, предпроектная документация должна содержать оценку зеленых насаждений, подлежащих вырубке. Возмещение вреда в этих случаях осуществляется посредством последовательного внесения компенсационной стоимости за вырубку зеленых насаждений и компенсационным озеленением в порядке, установленном статьями 2 и 3 настоящего Положения.

6. Охрана зеленых насаждений при осуществлении предпринимательской деятельности

6.1. На озелененных территориях и в зеленых массивах запрещается торговля и иная предпринимательская деятельность, установка палаток и иных сооружений для осуществления предпринимательской деятельности без разрешения Администрации Дмитровского муниципального района.

6.2. При осуществлении предпринимательской деятельности на озелененных территориях и в зеленых массивах запрещается использование взрывоопасных, огнеопасных и ядовитых веществ, загрязнение и захламление территории, иные действия, способные повлечь за собой повреждение или уничтожение зеленых насаждений.

7. Контроль за выполнением настоящего положения

7.1. Контроль за выполнением настоящего Положения осуществляет заместитель Главы Администрации Дмитровского муниципального района по коммунальным вопросам.

Приложение № 2 к Положению о порядке вырубки зеленых насаждений на территории Дмитровского муниципального района, не входящих в земли государственного лесного фонда РФ МЕТОДИКА РАСЧЕТА ПЛАТЕЖЕЙ ЗА ВЫРУБКУ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ И ИСЧИСЛЕНИЯ РАЗМЕРА УЩЕРБА И УБЫТКОВ, ВЫЗВАННЫХ ИХ ПОВРЕЖДЕНИЕМ

Правовой основой применения настоящей Методики являются следующие документы: Конституция Российской Федерации; Гражданский кодекс Российской Федерации; Лесной кодекс Российской Федерации от 29.01.1997 N 22-ФЗ (с изменениями и дополнениями); Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды"; Правила отпуски древесины на корню в лесах Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства РФ от 01.06.1999 N 301; "Правила содержания и содержания зеленых насаждений, ГУП "Академия коммунального хозяйства им. К. Д. Памфилова". М., 1998 г.

Методика предназначена для исчисления размера ущерба (убытков, вреда), который возник или может возникнуть в результате воздействия на зеленые насаждения на территории Дмитровского муниципального района.

Методика применяется:

- при расчете размера ущерба, вреда и величины убытков в случае установления факта, повлекшего уничтожение или повреждение зеленых насаждений на территории Дмитровского муниципального района (за исключением гослесфонда);

- в процессе подготовки разделов оценки воздействия на окружающую природную среду инвестиционных проектов и их экологической экспертизы для стоимостной оценки потенциального ущерба (вреда, убытков), который может возникнуть при осуществлении хозяйственной деятельности, затрагивающей зеленые насаждения на территории Дмитровского муниципального района;

- при исчислении размера компенсационной стоимости за разрешенную вырубку, уничтожение зеленых насаждений на территории Дмитровского муниципального района (за исключением гослесфонда);

- при иных случаях, связанных с определением стоимости зеленых насаждений на территории Дмитровского муниципального района.

Оценка зеленых насаждений и естественной растительности данным методом основана на применении в теории оценки недвижимости принципа условного замещения оцениваемого объекта другим, максимально приближенным к нему по своим параметрам и функциональному назначению. Применение принципа замещения к зеленым насаждениям и естественной растительности означает, что их стоимость определяется затратами на условное воспроизведение деревьев, кустарников, газонов или естественных растительных сообществ, равновесных по своим параметрам оцениваемым объектам.

Для стоимостной оценки вреда, причиняемого конкретными деревьями, кустарниками, травянистою покрову и естественной растительности, а также объектам озеленения на определенных территориях Дмитровского муниципального района, используется показатель их компенсационной стоимости.

Компенсационная стоимость зеленых насаждений рассчитывается путем применения к показателю действительной восстановительной стоимости поправочных коэффициентов, позволяющих учесть влияние на ценность зеленых насаждений таких факторов, как местоположение, экологическая и социальная значимость объектов озеленения, фактическое состояние растений.

В качестве показателя действительной восстановительной стоимости объектов озеленения и зеленых насаждений используются нормативные значения затрат, необходимых для создания и содержания наиболее типичных видов (категорий) зеленых насаждений и объектов озеленения.

II. Классификация растительности для целей стоимостной оценки зеленых насаждений

Для расчета показателя действительной восстановительной стоимости основных типов зеленых насаждений применяется следующая классификация растительности вне зависимости от функционального назначения, местоположения, форм собственности и ведомственной принадлежности городских территорий:

1. Растительность объектов озеленения населенных пунктов включает: растительность озелененных территорий общего пользования; растительность озелененных территорий ограниченного пользования; растительность озелененных территорий специального назначения.

2. Иная растительность естественного происхождения на территориях Дмитровского муниципального района.

К первому типу зеленых насаждений, выделяемому для целей их стоимостной оценки, относится растительность парков, садов, скверов, бульваров и других искусственно созданных объектов озеленения на озелененных территориях общего пользования (за исключением городских лесов), а также все виды зеленых насаждений, находящихся на территориях ограниченного пользования (зеленые насаждения жилых кварталов, лечебных детских, учебных и научных учреждений, промышленных предприятий, административно-хозяйственных и других объектов) и специального назначения (зеленые насаждения санитарно-защитных, водоохраных, защитно-мелиоративных, противопожарных зон, кладбищ; насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, плодовые сады, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства).

Ко второму типу зеленых насаждений, выделяемому для целей оценки, относится растительность лесов, а также луговая, болотная и околводная естественная растительность территорий, входящих в состав природного комплекса Дмитровского муниципального района.

Дальнейшая классификация растительности внутри каждой выделенной группы зеленых насаждений для целей оценки осуществляется:

- для первого типа - по видам (категориям) зеленых насаждений и элементам объектов озеленения (деревья, кустарники, живые изгороди из кустарников, газоны, цветники и пр.);
- для второго типа - по типам естественных растительных сообществ.

Для каждой выделенной группы зеленых насаждений и естественных растительных сообществ устанавливаются удельные значения показателей действительной восстановительной стоимости зеленых насаждений (в расчете на 1 условное дерево, куст, метр, кв. метр или другую удельную единицу измерения).

Особенностью затратного метода, применяемого для оценки стоимости зеленых насаждений, является учет в структуре показателя их действительной восстановительной стоимости не только одновременных затрат по посадке деревьев, кустарников и созданию газонов, но и постоянных текущих вложений в содержание зеленых насаждений, осуществляемых при регулярном уходе за ними. Это достигается приемом капитализации всех видов ежегодных затрат, связанных с уходом за зелеными насаждениями на протяжении периода их жизни.

Ввиду существенных различий в способах и методах ухода за разными категориями зеленых насаждений для каждой оценочной группы растительности применяется собственный способ определения действительной восстановительной стоимости.

III. Расчет компенсационной стоимости

В качестве исходной единицы для исчисления размера ущерба (вреда, убытков) от повреждения и уничтожения зеленых насаждений принимается их компенсационная стоимость. Расчет компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Дмитровского муниципального района, включая естественные растительные сообщества, производится по формуле:

Ск = Сдв х Кз х Кв х Ккоот х Км х МРОТ, где

Ск - компенсационная стоимость основных видов деревьев и кустарников, травянистых растений, естественных растительных сообществ (в расчете на 1 дерево, 1 кустарник, 1 погонный метр живой изгороди, 1 кв. метр травянистой, лесной или иной растительности);

Сдв - действительная восстановительная стоимость основных видов деревьев, кустарников, травянистой растительности, естественных растительных сообществ (в расчете на 1 дерево, 1 кустарник, 1 пог. м живой изгороди, 1 кв. м травянистой, лесной или иной растительности) (приложение 1, таблицы № 1 и № 2);

Кз - коэффициент поправки на социально-экологическую значимость зеленых насаждений. Учитывает социальную, историко-культурную, природоохранную и рекреационную значимость зеленых насаждений и устанавливается в размере: 2 - для памятников садово-паркового искусства; 1,5 - для всех категорий особо охраняемых природных территорий (включая зеленые насаждения естественного происхождения) (в соответствии со схемой особо охраняемых природных территорий); 1 - для озелененных территорий общего пользования; 0,5 - для остальных категорий зеленых насаждений;

Кв - коэффициент поправки на водоохранную ценность зеленых насаждений. Учитывает водоохранную функцию зеленых насаждений и устанавливается в размере: 2 - для деревьев и кустарников, расположенных в водоохранной зоне; травяного покрова - в прибрежной защитной полосе; 1 - для остальных категорий зеленых насаждений;

Ккоот - коэффициент поправки на текущее состояние зеленых насаждений. Учитывает фактическое состояние зеленых насаждений и устанавливается в размере: 1 - хорошее; 0,5 - удовлетворительное; 0,3 - неудовлетворительное;

Км - коэффициент обеспеченности жителей Дмитровского муниципального района зелеными насаждениями в зависимости от местоположения. Учитывает обеспеченность жителей Дмитровского муниципального района зелеными насаждениями в зависимости от местоположения озелененных территорий и устанавливается по зонам в размере: 1 - территория в черте населенных пунктов; 0,75 - территория вне черты города и населенных пунктов;

МРОТ - установленный законами минимальный размер оплаты труда на дату оценки.

Компенсационная стоимость установлена без учета НДС.

Зеленые насаждения оценке не подлежат при повреждении деревьев и других зеленых насаждений свыше 70%, большом количестве усохших скелетных ветвей, больших механических повреждениях, плохом санитарном состоянии.

IV. Порядок исчисления размера ущерба (убытка, вреда) от повреждения и (или) уничтожения зеленых насаждений

4.1. Исчисление размера ущерба (убытка, вреда) осуществляется в 4 этапа.

4.1.1. На первом этапе устанавливается количество и (или) площадь уничтоженных зеленых насаждений, объектов озеленения или их отдельных элементов, определяется степень повреждения.

4.1.2. На втором этапе устанавливается категория значимости зеленых насаждений (зеленые насаждения памятников садово-паркового искусства, особо охраняемых природных территорий, озелененных территорий общего пользования, зеленые насаждения водоохраненных зон). Факторы (по возможности): определяется размер поправочных коэффициентов для расчета компенсационной стоимости, приведенных в разделе III настоящей Методики.

Если зеленые насаждения одновременно относятся к разным категориям, выделенным для учета их социально-экологической значимости, то в расчетах принимается максимальное значение аналогичного поправочного коэффициента (Кз).

При невозможности определить видовой и возрастной состав уничтоженной древесной растительности исчисление размера ущерба (убытка, вреда) проводится по компенсационной стоимости широколиственных видов деревьев диаметром 40 и более см (таблица № 1, 2).

4.1.3. На третьем этапе производится расчет размера компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения согласно разделу III настоящей Методики. Если на территории подверглись уничтожению разные виды (категории) зеленых насаждений и объектов озеленения, исчисление размера ущерба производится отдельно для каждого из них с последующим суммированием результатов.

4.2. Для растительности озелененных территорий общего пользования, растительности озелененных территорий ограниченного пользования и озелененных территорий специального назначения исчисление размера ущерба производится по формуле:

У = (Сдв х Кз + Сск х L + Скт х S) х МРОТ, где:

У - размер ущерба, вызванный уничтожением зеленых насаждений;

Сдв - компенсационная стоимость древесной и кустарниковой растительности (в расчете на 1 дерево, 1 кустарник);

Сск - компенсационная стоимость кустарниковой растительности (в расчете на 1 погонный метр живой изгороди);

L - количество уничтоженных метров живой изгороди;

Скт - компенсационная стоимость травянистой растительности (в расчете на 1 кв. м травянистой растительности);

S - площадь уничтоженных газонов, естественной травянистой растительности, цветников и других элементов озеленения;

МРОТ - установленный законом минимальный размер оплаты труда на дату оценки.

4.3. Для растительности естественного происхождения на природных территориях (лесная растительность и болотный комплекс и т.д.) исчисление размера ущерба производится по формуле:

У = Слк х S х МРОТ, где:

У - размер ущерба, причиненного уничтожением естественной растительности на территориях природного комплекса;

Слк - компенсационная стоимость естественных растительных сообществ;

S - площадь естественных растительных сообществ;

МРОТ - установленный законом минимальный размер оплаты труда на дату оценки.

4.4. При повреждении деревьев и кустарников, не влекущем прекращения роста, ущерб (вред, убыток) исчисляется в размере 0,5 от величины компенсационной стоимости поврежденного насаждения, объекта озеленения.

4.5. На четвертом этапе заполняется ведомость учета зеленых насаждений (таблица № 3).

Окончание на 10-й стр.

Таблица № 1
ДЕЙСТВИТЕЛЬНАЯ ВОССТАНОВИТЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ
ДЕРЕВЬЕВ (Слав), ЕДИНИЦЫ, КРАТНЫЕ МРОТ

N п/п	Древесная растительность	Диаметр дерева на высоте 1,3 м			
		До 12 см	12,1-24 см	24,1-40 см	40,1 и более см
1.	Хвойные	51	58	68	96
2.	Широколиственные	49	56	66	82
3.	Мелколиственные и фруктовые	34	44	63	63
4.	Малоценные (тополь бальзамический, клен ясенелистный)	15	22	28	28
5.	Декоративные и экзотические	98	112	132	164
6.	Поросль малоценных видов древесной растительности (клен ясенелистный) диаметром менее 5 см в расчетах не учитывается	-	-	-	-

Таблица № 2
ДЕЙСТВИТЕЛЬНАЯ ВОССТАНОВИТЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ
КУСТАРНИКОВ И ДРУГИХ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ (Слав),
ЕДИНИЦЫ, КРАТНЫЕ МРОТ

N п/п	Кустарники и другие элементы озеленения	Стоимость
1.	Одиночные кустарники и лианы высотой до 1 м, шт.	1,4
2.	Одиночные кустарники и лианы высотой до 2 м, шт.	5,5
3.	Одиночные кустарники и лианы высотой 2-3 м, шт.	8,1
4.	Одиночные кустарники и лианы высотой до 4-5 м, шт.	10,9
5.	Экзотические кустарники, несвойственные для условий средней полосы России (падуб, магония, скумпия и др.)	22,0
6.	Однорядная живая изгородь, м	3,6
7.	Двухрядная живая изгородь, м	4,1
8.	Газон партерный, кв. м	6,0
9.	Естественный травяной покров, кв. м	5,0
10.	Газон луговой, кв. м	5,0
11.	Цветник, кв. м	7,0

Таблица № 3
ВЕДОМОСТЬ
УЧЕТА ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ ДЛЯ ИСЧИСЛЕНИЯ РАЗМЕРА
УЩЕРБА, ВЫЗЫВАЕМОГО ИХ УНИЧТОЖЕНИЕМ И ПОВРЕЖДЕНИЕМ
ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИХ ДЕРЕВЬЕВ

N п/п	Порода древесной растительности	Коэффициент поправки на социальную экологическую значимость зеленых насаждений	Коэффициент обеспеченности жителей зелеными насаждениями	Коэффициент поправки на воздухоохранную ценность зеленых насаждений	Количество деревьев, шт.	Диаметр на высоте 1,3 м, см	Коэффициент поправки на текущее состояние зеленых насаждений	Заключение	Компенсационная стоимость, руб.	Восстановительная стоимость, руб./шт.	Всего к оплате, руб.
ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИЕ КУСТАРНИКИ											
N п/п	Порода древесной растительности	Коэффициент поправки на социальную экологическую значимость зеленых насаждений	Коэффициент обеспеченности жителей зелеными насаждениями	Коэффициент поправки на воздухоохранную ценность зеленых насаждений	Количество кустарников, шт.	Диаметр на высоте 1,3 м, см	Коэффициент поправки на текущее состояние зеленых насаждений	Заключение	Компенсационная стоимость, руб.	Восстановительная стоимость, руб./шт.	Всего к оплате, руб.

РЕШЕНИЕ

Совета депутатов Дмитровского муниципального района Московской области от 22.02.2008 г. № 279/41

О присвоении названия улице, расположенной в северо-восточной части д. Дядьково, находящейся в границах городского поселения Дмитров Дмитровского района Московской области

Рассмотрев материалы, представленные руководителем территориального структурного подразделения Администрации Дмитровского муниципального района Московской области "Дядьковская Администрация", протокол схода индивидуальных застройщиков по обсуждению предложений о названии улицы жилой застройки, расположенной в северо-восточной части д. Дядьково, находящейся в границах городского поселения Дмитров Дмитровского района Московской области, руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131 – ФЗ, законом Московской области "Об административно-территориальном устройстве в Московской области" от 17.01.2001 г. № 12/2001-ОЗ, Уставом Дмитровского муниципального района Московской области, Порядком установления названий улиц, территориальных единиц и остановок общественного транспорта в Дмитровском районе Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Дмитровского района Московской области от 31.03.2000 г. № 220/44 "Об утверждении порядка установления названий улиц, территориальных единиц и остановок общественного транспорта в Дмитровском районе Московской области", Совет депутатов Дмитровского муниципального района Московской области

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Присвоить название улице жилой застройки, расположенной в северо-восточной части деревни Дядьково, находящейся в границах городского поселения Дмитров Дмитровского района Московской области, – улица Дальняя.
2. Предложить руководителю территориального структурного подразделения Администрации Дмитровского муниципального района Московской области "Дядьковская Администрация" провести необходимые организационно-технические мероприятия, связанные с регистрацией новой улицы, указанной в пункте 1 настоящего решения.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Дмитровского муниципального района Московской области Блинова В. И.
4. Решение вступает в силу со дня опубликования в газете «Дмитровский вестник».

Председатель Совета депутатов Дмитровского муниципального района Московской области В. А. ЛОГАЧЕВ.

**СПРАВОЧНЫЕ ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ
КОНСУЛЬТАЦИЙ ПО ВОПРОСАМ ПРИЗЫВА:**

Запись на прием к военному комиссару Московской области – 624-12-64.
Отдел призыва военного комиссариата Московской области – 628-39-26, 527-72-26.

Военно-врачебная комиссия на областном сборном пункте (г. Железнодорожный, ул. Пионерская, д. 26) – 527-74-94.

Пункт сбора граждан на военную службу по контракту – 527-73-05.

Юридическое отделение военного комиссара Московской области - 622-98-54, 524-49-13.

Приложение № 3
к Положению о порядке вырубki зеленых насаждений на территории Дмитровского муниципального района, не входящих в земли государственного лесного фонда РФ

Главе Дмитровского
муниципального района
Гаврилову В. В.
от _____

(указать наименование организации или
Ф.И.О., адрес)

**ЗАЯВЛЕНИЕ
НА ОГРАНИЧЕННУЮ ВЫРУБКУ
ДРЕВЕСНО-КУСТАРНИКОВОЙ РАСТИТЕЛЬНОСТИ
НА ТЕРРИТОРИИ ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Прошу разрешить вырубку деревьев, кустарников, древесно-кустарниковой растительности (нужное подчеркнуть), локализованных на земельном участке, находящемся

_____ (указать наименование организации или Ф.И.О. и вид права на земельный участок)

и расположенном на землях _____

(указать населенный пункт)

Земельный участок характеризуется наличием:

единых деревьев _____ шт.
кустарников _____ шт.

В процессе освоения и благоустройства земельного участка обязуюсь оплатить компенсационную стоимость вырубki и провести компенсационную высадку древесно-кустарниковой растительности в соответствии с дендропланом.

Ф.И.О. _____ (Подпись,)

Дата _____

Приложения:

1. Исходно – разрешительная документация
2. План земельного участка с нанесением на него вида и количества зеленых насаждений вырубку которых предполагается произвести

УВАЖАЕМЫЕ ГРАЖДАНЕ!

В связи с проведением Всемирного дня борьбы с туберкулезом для вас организована «горячая линия». Вы можете позвонить **24 марта с 9.00 до 13.00** по телефону противотуберкулезного диспансера и задать интересующие вас вопросы: 3-56-03, 3-26-59.

**Дмитровский Центр медицинской профилактики.
Дмитровский противотуберкулезный диспансер.**

РЕШЕНИЕ

Совета депутатов Дмитровского муниципального района Московской области от 22.02.2008 г. № 280/41

О присвоении названия новым улицам жилой многоэтажной застройки, расположенной в северной части г. Дмитрова

Рассмотрев материалы, представленные отделом архитектуры и градостроительства Администрации Дмитровского муниципального района Московской области о присвоении названия улицам жилой многоэтажной застройки, расположенной в северной части г. Дмитрова (мкр. № 5 по разработанному генплану), руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131 – ФЗ, законом Московской области "Об административно-территориальном устройстве в Московской области" от 17.01.2001 г. № 12/2001-ОЗ, Уставом Дмитровского муниципального района Московской области, Порядком установления названий улиц, территориальных единиц и остановок общественного транспорта в Дмитровском районе Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Дмитровского района Московской области от 31.03.2000 г. № 220/44 "Об утверждении порядка установления названий улиц, территориальных единиц и остановок общественного транспорта в Дмитровском районе Московской области", Совет депутатов Дмитровского муниципального района Московской области

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Присвоить новым улицам многоэтажной жилой застройки, предусмотренной согласованным и утвержденным генпланом, расположенной в северной части г. Дмитрова (5 микрорайон), названия: улица Спасская, улица Вересковая.
2. Предложить ООО "Дмитровское благоустройство" провести необходимые организационно-технические мероприятия, связанные с регистрацией улиц, указанных в пункте 1 настоящего решения.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Дмитровского муниципального района Московской области Блинова В. И.
4. Решение вступает в силу со дня опубликования в газете «Дмитровский вестник».

Председатель Совета депутатов Дмитровского муниципального района Московской области В. А. ЛОГАЧЕВ.

Назначить публичные слушания на территории городского поселения Дмитров Московской области по вопросу размещения, строительства и эксплуатации объекта дорожного сервиса – автомобильно-технического центра «Мерседес»-«Фольксваген» и изменения вида разрешенного использования земельного участка с «под автостоянку ООО «Космос» на «для строительства автомобильно-технического центра «Мерседес»-«Фольксваген» на земельном участке общей площадью 9800,0 кв. м, с кадастровым номером 50:04:0010202:96, расположенном по адресу: Московская область, город Дмитров, улица Космонавтов.

Публичные слушания провести 2 апреля 2008 года в 10.00 в административном здании, расположенном по адресу: Московская область, город Дмитров, улица Загорская, дом № 36, в помещении офиса «Общественный Совет Дмитровского муниципального района» (4 этаж).

Предложить всем заинтересованным лицам направлять предложения и замечания по вопросам, касающимся публичных слушаний, не позднее, чем за 10 дней до даты проведения слушаний, в администрацию Дмитровского муниципального района Московской области.





МЕЧТА – ВТОРОЕ ВЫСШЕЕ ОБРАЗОВАНИЕ

На службу в УВД по Дмитровскому району Виктор Ланченков пришёл почти два года назад. Хотя связывать свою жизнь с милицией раньше не собирался.

– Детективы, безусловно, мне нравились, особенно динамичные, – признаётся В. А. Ланченков, лейтенант милиции, дознаватель. – Но заниматься техникой, особенно компьютерами, было как-то больше по душе.

Словом, современный юноша, серьёзно разбирающийся в компьютерных технологиях. Поэтому Виктор и выбрал после окончания школы Московский госуниверситет приборостроения и информатики. Успешно его закончил, получив специальность инженера по вычислительной технике.

Но сестра Виктора, работающая в УВД, предложила попробовать себя в области правоохранительных органов. «Ведь тебе нравится логически мыслить, доискиваться до истины», – заметила сестра. Виктор согласился, и, пройдя все комиссии и

проверки, был зачислен в штат УВД в отдел дознания.

– Первое время я был стажёром. Коллеги по отделу меня обучали всем тонкостям работы и вскоре доверили расследовать дело самостоятельно, – продолжает рассказывать о себе Виктор.

Это было дело об использовании заведомо подложного документа – миграционной карты. А сегодня дознаватель Виктор Ланченков ведёт такие дела, как грабежи, кражи, нанесение побоев, причинение лёгкого или среднего вреда здоровью, угроза убийством, умышленное повреждение имущества, угоны...

– Работа мне нравится. В ней есть и немножко романтики, и возможность постоянно думать, развивать своё логическое мышление, понимать психологию человека, – объясняет В. Ланченков.

А мечтает Виктор о том, что получит второе высшее образование, уже юридическое, и что карьерный рост будет успешным.

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ ГОРОДА И РАЙОНА!

УВД по Дмитровскому муниципальному району объявляет прием в ПАТРУЛЬНО-ПОСТОВУЮ СЛУЖБУ на должность милиционера, милиционера-водителя мужчин в возрасте до 35 лет, прошедших срочную службу в армии. Средняя заработная плата 14 тысяч рублей и выше, ежеквартально выплачиваются премии, по итогам года – единовременное денежное вознаграждение.

Также УВД по Дмитровскому муниципальному району приглашает на работу милиционеров-кинологов мужчин и женщин, имеющих профильное образование.

Обращайтесь в УВД по Дмитровскому муниципальному району по адресу: Московская область, г. Дмитров, ул. Загорская, 9а, каб. №119. Телефон для справок: 7-94-29.

УВД по Дмитровскому муниципальному району.

«ГОРЯЧИЕ» ПРАЗДНИКИ

В прошлом выпуске «Дежурной части» мы писали, насколько «весело» некоторые граждане отметили 23 февраля. Международный женский день тоже не стал спокойным. К тому же вновь граждане получили три выходных дня подряд. Как тут не погулять?

Хватало, прежде всего, разборок на бытовой почве. Отношения выясняли и мужчины с женщинами, и дамы между собой. К счастью, в мартовские праздники обошлось без поножовщины.

8 марта было зафиксировано несколько случаев драк мужчин. Причиной кулачных боёв стали, естественно, женщины.

Например, на улице Космонавтов двое кавалеров зашли к знакомой с букетиком мимозы, чтобы поздравить её с праздником. Поздравили, сели попить чайку. Правда, чай быстро наскучил, и хозяйка предложила гостям более крепкие напитки. Короче, наотмечались до того, что стали спяну ревновать друг друга к даме. А та их (тоже спяну) подзадоривала. Выяснение отношений закончилось дракой.

На все подобные происшествия выезжали группы немедленного реагирования или наряды патрульно-постовой службы.

ВОЕННЫЕ, ЗАЧЕМ?

К сожалению, в последнее время стали фиксироваться факты совершения преступлений военнослужащими частей, дислоцированных на территории района.

Так, в День защитника Отечества в одном из ресторанов Дмитрова праздник отмечал старлей. Был «в гражданке», и не один, а с дамой. Выпили они изрядно, и когда собрались уезжать, вызвали такси.

Машина подъехала, но только таксист отказался везти сильно пьяного мужчину и женщину. Это не понравилось офицеру, и он начал бить кулаками машину, а так как малый был крепкий, то капоту авто досталось немало.

Таксист вынужден был вызвать милицию. Когда подъехал наряд ГНР, офицер стал вести себя и вовсе вызывающе. Оскорблял сотрудников милиции, мол, я – офицер, а вы какие-то сержанты да рядовые, да я вас всех... И полез с кулаками на милиционеров. Оказывать сопротивление сотрудникам правоохранительных органов ему помогала дама сердца.

Когда офицера скрутили и доставили в дежурную часть, он представился, ни много ни мало, замполитом одной из крупных и уважаемых всеми частей, дислоцированных в районе.

В отношении распясавшегося военного специалиста по воспитательной работе были собраны заявления с потерпевших и показания свидетелей произошедшего. Так как обвиняемый является военнослужащим, то эти материалы были переданы в военную прокуратуру.

А 8 марта на автозастанции «Дмитров» наряд патрульно-постовой службы попался молодой человек, при котором были обнаружены наркотики.

Когда стали выяснять личное задержанного, оказалось, что он – рядовой одной из частей Дмитровского гарнизона.

СКОНЧАЛСЯ НА МЕСТЕ

Как и положено в Международный женский день, пили в общепити деревни Бирлово мужчины за прекрасных дам. Пили много, пару раз бегали в ближайший магазин за «добавкой». В таких случаях обычно возникает ссора, причём из-за какого-нибудь пустяка. Так и здесь: слово за слово, и вспыхнула словесная перепалка. Тот мужчина, у которого словесных аргументов в жарком споре не хватило, схватил нож и ударил им в грудь своего оппонента. Тот от полученного ранения скончался практически сразу – до приезда «скорой помощи» и милиции.

Преступник, сквозь пьяный дурман сообразив, что он натворил, попытался скрыться, но оперативно прибывшая на место преступлений группа немедленного реагирования задержала убийцу.

Возбуждено уголовное дело.

Окончание на 12-й стр.

Чрезвычайное происшествие

ПОБОИЩЕ

устроили на широкую масленицу в центре Дмитрова так называемые реконструкторы.

Самое примечательное в том, что теперь основные организаторы мероприятия, пригласившие (или, по крайней мере, давшие согласие на приезд) представителей «исторических клубов» из нескольких городов Подмосковья, полностью отрицаются от происшедшего. Мол, мы и знать не знали о приезде, и не звали никого. Словом, «историки» сами взяли, да и приехали. Сами взяли, да и устроили на Исторической площади, в ста метрах от Успенского кафедрального собора, побоище.

Очевидцы тех «показательных выступлений» рассказывают, что действо было похоже на обычную драку разряженных в средневековые костюмы молодых людей.

Ну, драками на Руси, во вре-

мя массовых гуляний, никого не удивишь. Но беда в этот раз была в том, что в руках у молодёжи (то есть «реконструкторов») было настоящее оружие: топоры, мечи, копья...

По неписаному закону нормальных реконструкторов, людей, реально, а не на словах или из-за моды, занимающихся воссозданием обликов жителей или воинов эпохи, во время показательных выступлений, имитирующих бой, категорически запрещено наносить удары оружием по голове, суставам, незащищённым участкам тела. Но прибывшие к нам «историки» это простое правило безопасности презрели.

В результате уже после первой части показательных выступлений на машинах «скорой помощи» было госпитализиро-



вано пятеро «реконструкторов». Когда медики потребовали прекратить сражения, организаторы гуляний отстрелились от происходящего: знать не знаем, мы их не приглашали, самозванцы оне...

А Русь гуляла. Побоище не прекратилось. Его итог плачевен: десять молодых людей попали в Дмитровскую городскую больницу с колото-резаными ранами. У нескольких травмы очень тяжёлые. Есть повреждения лёгкого, коленного сустава, есть глубокие рассечения мышц...

Один из «реконструкторов» находится в крайне тяжёлом состоянии, так как ему нанесли травму шейного отдела позвоночника. Если он и выживет, то навсегда останется калекой. Сейчас пострадавший находится в одной из московских больниц, его пытаются спасти.

В милиции возбудили уголовное дело по факту нанесения ранений различной степени тяжести во время «показательных выступлений».

На снимках: перед побоищем; «дозаправка» пивом.



ГРАФИК ПРИЁМА ГРАЖДАН в отделе по делам несовершеннолетних УВД по Дмитровскому муниципальному району

1. Начальник ОДН майор милиции **ТЕПЛОВА ИННА АНАТОЛЬЕВНА.**

Приёмные дни: каждый понедельник – с 16.00 до 18.00. Место приёма: г. Дмитров,

ул. Космонавтов, д. 1-а, ОДН, каб. № 6, тел. 4-01-12

2. Заместитель начальника ОДН майор милиции **ЗЕЛЕНОВА ЕЛЕНА СЕРГЕЕВНА.** Приёмные дни: каждая

пятница – с 16.00 до 18.00.

Место приёма: г. Дмитров, ул. Космонавтов, д. 1-а, ОДН, каб. № 7, тел. 4-01-12.

Продолжение на 12-й стр.

Окончание.
Начало на 11-й стр.

ПОСТРАДАЛА ВИТРИНА

Молодые люди вечером 9 марта, опохмелившись и «нагрузившись» по новой, пошли в близлежащий магазин «Пингвин» за дополнительной порцией спиртного и закуски к ней.

Сходили неудачно. Из-за выпитого у них была нарушена координация движений, и они разбили витрину магазина, причинив своими действиями ущерб этой торговой точке в размере 14 тысяч рублей.

Гуляк задержала группа немедленного реагирования. Молодым людям придется возмещать ущерб.

ГРАБИТЕЛЯ ЗАДЕРЖАЛИ ОЧЕВИДЦЫ

Дмитровчанин Ж. считает своим родным домом места не столь отдалённые. Потому что неоднократно за совершённые преступления отбывал в них наказание. Выходил — опять брался за старое... В «списке» Ж. есть не только кражи, грабежи, но и попытка изнасилования.

Один раз между освобождением из колонии и следующим арестом Ж. провёл на свободе всего... сутки.

В этот раз на свободе Ж. пробыл полтора месяца. Пил, гулял, веселился. Правда, на выпивку нужны были деньги. Вот и решил он выйти «на работу».

Вечерело, канун 8 Марта. Ж. выпил пивка («Я спещ по пиву!» — заявил он позже следователям) и пришёл к станции «Дмитров». Там у пакгауза, рядом с Кооперативным переулком, притаился у забора, выжидая жертву. Ею стала женщина, возвращавшаяся с работы. В сумке у неё была только что

полученная зарплата — 7 тысяч рублей.

Ж. набросился на даму, нанёс ей несколько ударов по голове, повалил, стал вырывать сумку. При этом даже попытался изнасиловать, но, видя, пиво пошло, да и понимал, что надо быстрее ноги уносить...

Преступление увидели машинист электрички и другой мужчина. Они не растерялись и бросились на помощь потерпевшей. А когда грабитель стал убегать, то пустился в погоню. Его поймали уже в Берёзовой роще. Преступника скрутили и передали на руки подоспевшей милиции.

Сейчас Ж. находится под стражей, ему предъявлено обвинение в грабеже.

ППС И ГНР сообщают

КРИМИНАЛЬНЫЙ РЕБЁНОК

Подростка Х. из микрорайона имени Аверьянова милиционеры знают о-о-о-чень хорошо. У мальчика чуть ли не детского садика проявились чёткие криминальные наклонности: украсть, стырить, умыкнуть...

Сам Х. не скрывал своего желания поскорее попасть за решётку, где, как он уверен, пройдёт настоящую школу жизни. Попадался, но из-за нежного возраста его журили, не отправляли в колонию.

Но на днях Х. попался уже капитально. Причём так, что суд даже вынес ему содержание под стражей.

Дело в том, что повадился криминальный подросток угонять машины от домов микрорайона имени Аверьянова и Маркова. Угонит, покачается — и бросит.

Одну «Ниву» так полюбил, что угонял и катался на ней несколько раз, благо замок был уже сломан, провода на панели вырваны и торчат...

Юношу задержали в момент очередного угона.

Идёт следствие. Уже доказано, что Х. совершил более семи угонов.

ГРАФИК ПРИЁМА ГРАЖДАН в отделе по делам несовершеннолетних УВД по Дмитровскому муниципальному району

Окончание.
Начало на 11-й стр.

3. Старший инспектор ОДН ГОЛОВАЧ ВЕРА ВАСИЛЬЕВНА.

На участке расположены: д. Орево, пос. Орево, Надеждино, Мельчевка, Петраково, 4-ый ТФБ участок, 1-ый участок, 2-ой участок, 7-ой участок, Дядьково, Куминово, Быково. **Орудьевский сельский совет:** Орудьево, Княжево, Жуковка, Очево, Облетово, Шашево, Нелейно, Шелепино, Татишево, ж/д 75 км. **Настасьинский сельский совет:** Горшково, Подмошье, Сысоево, Настасьино, М. Дубровка, Муравьёво, ОПХ ЦТ БОС, Воронovo, Спиридово, Кончино, Маринино, Волдынское, Мишино, Гагат, Ревякино, Савёлово, Матвеево.

Приёмные дни: 1-ый четверг с 10.00 до 12.00, место приёма: Оревская школа.

1-ая пятница — с 10.00 до 12.00, место приёма граждан: Горшковская школа.

2-ой четверг — с 10.00 до 12.00, место приёма: Мельчевская школа.

3-ий четверг — с 10.00 до 12.00, место приёма: Орудьевская школа.

1-ый понедельник — с 16.00 до 18.00, место приёма: г. Дмитров, ул. Космонавтов, д. 1а, ОДН, каб. № 1, тел. 3-45-01.

4. Инспектор ОДН ЛЕВИЧЕВА ЕЛЕНА АНДРЕЕВНА.

На участке расположены: Внуково, Бородино, Бирлово,

Миткино, Ярово, Ближнево, Иванцево, Одинцово, Б. Кузнецово, Подчёрково, Теряево, Тендиково, Пересветово, Прудцы, Борисово. **Костинский сельский совет:** Костино, Прокошево, Щетнево, Фёдоровское, Байкино, Горки, Ваньково, Ваганово, Трошейково, Лавровка. **Якотский сельский совет:** Будённовец, Рыбное, Якоть, Торговцево, Жестылёво, Скrepлёво, Овсянниково, Михайловское, Вороново, Соколово, Буславль, Шалахово, Цыганово, Думино, Варухово, Сальничи, Д. Кузнецово, Лебедево. **Слободичевский сельский совет:** Ольявидово, Носково, Ковригино, Тимашкино, Карцево, Слободищево, Измайлово, Ильино, Шабакново, Сихнево, Лифаново, Сухарево, Мижеево, Кикино, Васильево, Никитино, Старо, Бешенково, Горлово, Лебедево.

Приёмные дни: 1-ый понедельник с 10.00 до 12.00, место приёма: Рыбненская школа.

2-ой вторник — с 11.00 до 13.00, место приёма: Ольявидовская школа.

3-ий четверг — с 10.00 до 12.00, место приёма: Костинская школа.

1-ый понедельник — с 12.00 до 14.00, место приёма: Дмитровский рыбопромышленный колледж.

1-ая среда — с 16.00 до 18.00, место приёма: г. Дмитров, ул. Космонавтов, д. 1а, ОДН, каб. № 3, тел. 3-54-28.

Продолжение следует.

ОСТОРОЖНО: МОБИЛЬНЫЕ МОШЕННИКИ!

Внимательно прочтите эту информацию, чтобы не стать жертвой мошенников.

Дмитровчанка получила «sms-ку». Некий друг её сына сообщил, что тот попал в неприятную ситуацию, его задержала милиция, он находится за решёткой, денег на телефоне нет, и надо срочно перевести 500 рублей на номер, который указан в сообщении.

Следом пришла ещё такая же «sms-ка» с просьбой срочно положить на счёт мобильного телефона (номер указывался) некую сумму.

Женщина, переволнованная за сына, немедленно перевела деньги на указанные

номера. И стала ждать звонка от сына. А тот пришёл домой, как обычно, с работы. И никто его не задерживал, и никакие друзья матери не звонили... К счастью, в мобильном телефоне женщины сохранились как номера тех, кто прислал сообщения, так и номера телефонов, на которые надо было перевести деньги. На основании этого в дознании смогли возбудить уголовное дело по факту мошенничества.

Но сотрудники этого отдела нашего УВД обращаются ко всем читателям нашей газеты: будьте бдительны! Если к вам

поступило sms-сообщение, что кто-то из ваших близких попал в беду (сломал ногу и лежит в больнице, его задержала милиция, кто-то «наехал» — вариантов лжи много!) и для того, чтобы человек вам смог позвонить сам, нужно на некий номер мобильного телефона положить срочно, ни в коем случае не делайте этого. Это — мошенничество. Постарайтесь прежде всего не паниковать и дозвониться указанному родственнику или близкому, узнать, всё ли в порядке. Ведь если с ним что-то и произошло, он мог бы позвонить и сам, верно?

ОТДЕЛ ДОЗНАНИЯ

ОПЯТЬ «РАЗУЛИ» ТЕПЛОТРАССУ

А спрашивается: зачем? Уже, кажется, всё знают, что ни на железной дороге, ни на теплотрассах не используется медь и алюминий, которые так любят воровать «металлисты».

Однако злоумышленники в

«ВОРОНЯ СЛОБОДКА»

Помните, так называлась одна весёлая коммунальная квартира в «Золотом тельнеке». Как и положено, страсти в ней бушевали нешуточные. А всё по причине того, что «людей невозможно испортит квартирный вопрос» (это уже другой классик сказал — Булгаков).

Есть «Воронья слободка» и в Дмитрове. Например, двухкомнатная квартира коммунального типа, где живут муж с женой и соседка — одинокая знойная женщина, мечта поэта, почти мадам Грицацуева. Склоки на бытовой почве в этой квартире возникают постоянно. То туалет долго занят, то кран плохо закрутили, то на кухне тесно, то в форточку дует...

В Международной женский день две соседки опять что-то не поделили. И сцепились в перепалке на кухне. Ну, проорались бы, и затихло всё. Не в первый раз ведь! Но заступиться за свою половинку решил муж...

Лучше бы он это не делал, потому что через пару мгновений

начале марта всё-таки сорвали и унесли в неизвестном направлении почти 30 листов обшивки открытой теплотрассы в Дмитрове, чем нанесли серьёзный ущерб коммунальной службе, снабжающей теплом жителей.

Воров ищут.

словесная перепалка переросла в рукопашную... Побой ешь у всех троих. Все трое друг друга теперь обвиняют в произошедшей потасовке и поливают грязью, исписывая бумагу в милицию.

А дознаватели замечают, что, скорее всего, все трое будут сразу и потерпевшими, и обвиняемыми в нанесении побоев и причинении лёгкого вреда здоровью.

P. S.: Такие ситуации — подрались, поцарапали друг друга, есть пара синяков и ссадин — не редкость. И люди бросаются строчить заявления на обидчика в милицию, требуя привлечь его к уголовной ответственности. Но есть между тем более короткий, но не менее эффективный для наказания путь. Это обратиться с аналогичным заявлением непосредственно в мировой суд. Так как подобные ситуации относятся к делам частного обвинения, то всё необходимое расследование может провести суд, что сократит время для вынесения обидчику наказания.

ВЕСЕННИЕ КАНИКУЛЫ

За 2 месяца этого года на дорогах Московской области пострадали 96 и погибли 9 юных участников дорожного движения. Несмотря на то, что количество раненых, по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, сократилось на 30%, число погибших увеличилось на 29%. Подавляющее большинство погибших ребят — пассажиры. Почти все они перевозились с нарушениями ПДД: без использования специальных детских удерживающих устройств и не пристегнутыми ремнями безопасности.

В целях снижения уровня детского дорожно-транспортного травматизма, обеспечения безопасности дорожного движения в Московской области с 17 по 30 марта проводятся профилактические мероприятия «ВЕСЕННИЕ КАНИКУЛЫ».

Уважаемые участники дорожного движения!

От вашей дисциплины и внимания за рулём и на дороге во многом зависит жизнь и здоровье маленьких участников движения. Снижайте скорость при проезде мимо детских учреждений, в местах массового нахождения детей.

Строго соблюдайте правила перевозки юных пассажиров. Помните, что ваш собственный пример в выполнении «дорожной грамоты» — лучшее средство воспитания.

Советы детям:

— выходя из дома и каждый раз перед выходом на проезжую часть, остановитесь для наблюдения за дорогой, убедитесь в отсутствии транспорта, никогда не перебегайте дорогу перед близко идущим транспортом;

— переходите проезжую часть только по обозначенным пешеходным переходам и только на разрешающий зелёный сигнал светофора;

— на тротуаре и пешеходном переходе придерживайтесь правой стороны;

— за городом безопаснее идти по левой обочине, навстречу движущемуся транспорту;

— не играйте вблизи дороги — это опасно;

— не катайтесь на велосипеде, самокате по проезжей части.

И. КУПРИЯНОВА,
старший инспектор
по пропаганде БДД.

Горе-водители

Зачем соблюдать ПДД? Такой вопрос задавал себе хоть раз в жизни каждый участник дорожного движения. И моментально сам на него отвечал: чтобы не попасть в дорожно-транспортное происшествие и тем самым сохранить свой автомобиль, а может даже и жизнь; чтобы просто не попасть под колёса машин; чтобы не лишили права управления; а теперь ещё и затем, чтобы не оказаться за решёткой.

В 2008 году ужесточились наказания в некоторых отдельных разделах Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. Кажется, все водители об этих поправках знают, однако всё равно идут на преступление.

Да, да! Именно на преступление. Разве водитель, управляющий транспортным средством в состоянии алкогольного опьянения, не преступник? А «водитель», управляющий транспортным средством, вообще не имея на это права или будучи лишённым?

За 2 месяца текущего года сотрудниками районного отдела ГИБДД остановлено 72 водителя, которые управляли автомобилем в состоянии алкогольного опьянения. На всех был составлен административный протокол, который передан в суд для вынесения наказания. А наказание за данное нарушение ПДД — лишение права управления всеми видами транспортных средств на срок от 1,5 до 2 лет.

Однако некоторые водители либо надеются на русское «авось», либо вообще не уважают ни себя, ни законы. Садятся за руль и управляют транспортным средством, будучи лишёнными права управления. И таких горе-водителей выявлено трое. Все они были арестованы на срок до 10 суток. Именно такое наказание предусматривает данная статья административного кодекса РФ.

А есть и такие водители, которые управляют транспортным средством в состоянии алкогольного опьянения и при этом отказываются пройти медицинское освидетельствование, да ещё и лишены права управления, либо вообще его не имеют. Таких водителей уже задержано 8 человек. 7 мужчин были арестованы на срок до 15 суток, а пьяная беременная девушка оштрафована.

И. КУПРИЯНОВА,
старший инспектор
по пропаганде.



СПОРТИВНЫЙ ДМИТРОВ



ПРИТЯЖЕНИЕ РИНГА

В начале марта в Ступино прошли первенство и чемпионат Центрального федерального округа по боксу среди девушек и женщин. Среди призёров – воспитанница клуба бокса «Дмитров» Екатерина Евдокимова.

Всего в соревнованиях приняли участие более ста боксёров из разных городов нашей страны. В составе сборной команды Московской области на ринг вышла учащаяся 11 «г» класса Дмитровской средней школы № 1 Катя Евдокимова.

Дмитровчанка выступала в весовой категории до 50 кг. В полуфинале она с явным преимуществом одержала победу над представительницей Щербинки. А в финале в упорной борьбе, со счётом 1:2 проиграла более опытной хозяйке соревнований.

По результатам турнира в Ступино Екатерина Евдокимова включена в сборную команду Центрального федерального округа и в июле примет участие в Первенстве России, которое пройдёт в Анапе.

Боксом серебряный призёр Первенства ЦФО занимается недавно. Год назад Катя за компанию с подружками переступила порог клуба бокса «Дмитров». И тренировки на ринге пришлись девушке по душе.

«До этого я девять лет занималась большим теннисом, потом пробовала руколашный бой, но мне не понравилось», – говорит Катя. – «А бокс мне понравился, с удовольствием хожу в зал. Хочу добиться результатов на всероссийском уровне, выполнить кандидата в мастера спорта, а затем получить мастера спорта».

По словам её наставника Заслуженного тренера России Растямы Михайловича Батерякова, Катя – очень целеустремлённая спортсменка, проводит в зале много времени, и часто её просто не выгоняют с тренировки.

За время занятий таким, казалось бы, не женским видом спорта, Катя Евдокимова стала победительницей Первенства Дмитровского района, заняла второе место на Первенстве Московской области, выиграла «серебро» на Первенстве ЦФО.



«Обидно, конечно, что стала второй в Ступино, мне хотелось выиграть даже не для себя, а для тренеров», – говорит Катя, – «и Растямы Михайлович, и Евгений Владимирович Разживин мне очень помогают, поддерживают, переживают».

Отец Кати Алексей Алексеевич – кандидат в мастера спорта по боксу, сначала не совсем одобрил выбор дочери, которая пошла по его стопам, а теперь родители – самые главные её болельщики. И как уверяет сама Катя, то обстоятельство, что отец был боксёром, совсем не повлияло на её решение заняться боксом.

Вначале друзья и знакомые Кати без особого энтузиазма

восприняли её увлечение боксом. Многие говорили, мол, бокс совсем не для девочки. Но сейчас болеют за Катю, поддерживают и желают ей удачи на ринге.

Но всё же главное, что бокс нравится самой спортсменке, у неё есть желание добиться результатов в спорте, есть и возможность тренироваться под руководством опытных тренеров. А значит, дмитровская спортсменка ещё не раз порадует своих болельщиков красивыми победами на ринге.

Ольга ПЯТИКРЕСТОВСКАЯ. Фото Юрия БАРИНОВА.

БЕЗ ИНТРИГА

Продолжается чемпионат России по хоккею среди женских команд. Подмосковский клуб «Торнадо» на своей площадке принимал «Спартак-Меркурий» из Екатеринбурга. Двукратные чемпионки России хоккеистки «Торнадо» уверенно выиграли все три матча со счётом 13:2, 7:1, 9:0.

Напомним, что, сыграв в феврале три матча на выезде со своими главными конкурентками из нижегородского «Скифа» (два из которых завершились победой «Скифа»), подмосковные хоккеистки практически лишились шансов в третий раз стать лучшей командой России.

Нижегородки сделали заявку на успех, в начале ноября трижды обыграв главную конкурентку на его площадке в Дмитрове. А затем ответные матчи состоялись в Нижнем Новгороде. Все три встречи прошли в упорной и равной борьбе.

В первом матче гости сумели вырвать победу со счётом 4:2 и вдохнули интригу в борьбу за чемпионство. Однако уже на следующий день нижегородки сумели взять верх со счётом 3:1, и теперь лишь их чемпионского звания сможет только чудо. Хозяйки были сильнее и в заключительном матче, хотя для выяснения победителя пришлось пробивать буллиты – 3:2.

(НАШ КОРР.)

ХК «ДМИТРОВ» ВЕДЁТ В СЕРИИ

ОТКРЫТОЕ ВСЕРОССИЙСКОЕ ПЕРВЕНСТВО ПО ХОККЕЮ СРЕДИ КОМАНД ВЫСШЕЙ ЛИГИ

Первый матч серии «плей-офф» для ХК «Дмитров» не стал лёгкой прогулкой – победа была одержана с минимальным счётом. Решающую шайбу в третьем периоде забил капитан команды Александр Трофимов.

В этом матче было всё, что свойственно играм «плей-офф» – упорная борьба, красивые голы, матч-штраф, замена вратаря на полевого игрока. Дважды судья просматривал видео-повторы голов хозяев: один раз шайба была засчитана, а в другой – арбитр гол не засчитал.

Встреча началась нервно, игроки обеих команд чувствовали ответственность за итоговый результат. Первая шайба была забита после прохода и великолепной передачи Алексея Мурзина. Константину Баранову оставалось только не промахнуться.

Дмитровчане имели небольшое преимущество, но воплотить его в голы не удалось благодаря отличной игре вратаря гостей Константина Алексеева. Второй период начался неожиданно – с матч-штрафа, который получил Андрей Шурупов за толчок на борт Артёма Воробьева.

За те пять минут, когда «Торос» играл в большинстве, ничего опасного у ворот Петра Дьяконова не произошло. А когда составы уравнились, Иван Хлынецв неожиданно броском из-под защитника сравнял счёт.

В третьем периоде многочисленным болельщикам не пришлось долго ждать, когда ХК «Дмитров» выйдет вперед. Отлично сыграл в большинстве капитан команды Александр Трофимов – сам бросил по воротам и сам же точно сыграл на добивании. Дмитровчане имели возможность увеличить преимущество – один на один с вратарём гостей вышел Юрий Кузнецов, но не смог переиграть Алексеева.

14 марта: ХК «Дмитров» - «Торос» (Нефтекамск) – 2:1 (1:0, 0:1, 1:0).

Голы: 1:0 - К. Баранов (А. Мурзин, А. Васильев), 6:36; 1:1 - И. Хлынецв (С. Карпов, Д. Денисов), 38:41; 2:1 – А. Трофимов

(А. Евсеенков, А. Кудашов), 44:56, ГБ.

Вратари: П. Дьяконов – К. Алексеев (58:51-59:36, ПВ).

Штрафное время: 29:10.

Одержав победу во втором матче, ХК «Дмитров» повёл в серии 2:0. Победную шайбу на последней минуте овертайма забил Вадим Бердинов.

15 марта: ХК «Дмитров» - «Торос» (Нефтекамск) – 4:3, от (2:0, 0:1, 1:2, 1:0).

Голы: 1:0 - А. Мурзин - 2:21, ГМ; 2:0 - А. Трофимов (А. Евсеенков, А. Кудашов), 4:48, ГБ; 2:1 - Д. Цыбин (В. Селуянов), 36:36, ГБ; 2:2 - А. Шарипов (В. Селуянов), 51:24; 3:2 - А. Кудашов (Е. Петровичин, А. Трофимов), 54:52; 3:3 - В. Шарифья-

нов (В. Селуянов, С. Голованов), 59:17; ОТ, 4:3 - В. Бердинов (Е. Петровичин, А. Потаичук), 69:06, ГБ.

Вратари: П. Дьяконов - К. Алексеев.

Штрафное время: 18:26.

Экспресс-комментарий: Альфред Асфанович ЮНСОВ, главный тренер «Тороса» (Нефтекамск): «Матчи сложились тяжело, ведь мы встречались с победителем дивизиона «Запад», а мы у себя стали лишь восьмыми. Обе игры прошли в упорной борьбе, и считаю, что в одной из них мы должны были победить. Первый матч проиграла, пропустив гол в меньшинстве, а во втором пропустили решающую шайбу в овертайме, причём также в меньшинстве. Над этим мы и будем работать».

Николай Степанович ДАВЫДКИН, главный тренер ХК «Дмитров»: «Предполагал, что игры «плей-офф» будут такими сложными, здесь нет слабых команд. Любого соперника надо уважать, играть и биться до конца. Ребята молодцы, что сумели одержать две победы, но, конечно, не нужно было доводить дело до овертайма, надо решать все вопросы в основное время, тем более, когда команда выигрывала со счётом 2:0».

Результаты игр 1/8 финала серии плей-офф, 14 и 15 марта:

ХК «Дмитров» - «Торос» (Нефтекамск) – 2:1, 4:3 (от); «Казхакмыс» (Сатпаев) - «Сокол» (Киев) – 3:2 (от), 6:5 (от); «Барыс» (Астана) – ХК «Белгород» – 6:0, 3:1;



«Химик» (Воскресенск) – «Ижсталь» (Ижевск) – 2:1 (бул.), 2:1;

«Автомобилист» (Екатеринбург) – «Крылья Советов» (Москва) – 4:3, 6:4;

«Нефтяник» (Альметьевск) – «Спутник» (Нижний Тагил) – 4:1, 7:0;

«Дизель» (Пенза) – «Молот-Прикамье» (Пермь) – 4:2, 2:1; «Казцинск-Торпедо» (Усть-Каменогорск) – «Нефтяник» (Лениногорск) – 4:1, 4:5 (бул.).

По регламенту проведения серии плей-офф во вторник и среду состоялись повторные матчи 1/8 финала. ХК «Дмитров» проводил их на выезде в Нефтекамске. Результаты игр стали известны уже после выхода этого номера газеты. Напомним, что матчи в серии проводятся до трёх побед. Подробности – в следующем спортивном выпуске.

По материалам www.hcdmitrov.ru. Фото Ольги ПЯТИКРЕСТОВСКОЙ.



ПЕРВЕНСТВО ДМИТРОВСКОГО РАЙОНА ПО МИНИ-ФУТБОЛУ

Высшая группа, положение команд:

Команда	И	О	М
1. «Рогачёво»	17	38	105-81
2. СК «Колос» (Новосиньково)	17	37	107-51
3. «Локомотив» (Дмитров)	17	35	104-51

4. «Авангард» (Дмитров) – 17 игр-33 очка (83-63), 5. СК «Икша» – 17-28 (116-86), 6. «Яхрома» – 17-22 (76-98), 7. «Строитель» (Дмитров) – 17-19 (59-74), 8. МЖБК (Дмитров) – 17-19 (57-92), 9. «Турист» (Деденево) – 17-12 (53-100), 10. «Медик» (Дмитров) – 17-7 (87-147).

Результаты игр 17 тура: «Колос» – «Медик» – 2:1, «Рогачёво» – «Авангард» – 5:3, «Локомотив» – МЖБК – 8:0, СК «Икша» – «Строитель» – 4:7, «Турист» – «Яхрома» – 4:7.

Бомбардиры: 1. Александр Голобурдин («Медик») – 43 гола, 2. Заур Мурадгов («Рогачёво») – 30, 3. Сергей Лебедев (СК «Икша») – 29, 4. Алексей Чечуевич («Авангард») – 24, 5. Алексей Журавлёв («Рогачёво») – 23, 6. Александр Фудлыгин (СК «Колос») – 21, 7. Григорий Сазонов (СК «Икша») – 20, 8-9. Владимир Свирицкий (СК «Колос») и Фёдор Сидоров (МЖБК) – по 19, 10. Дмитрий Краубер («Локомотив») – 18.

Первая группа, итоговое положение команд:

Команда	И	О	М
1. «Химик» (Дмитров)	19	51	147-51
2. «ОВД-Яхрома»	19	45	115-53
3. «Мкр. им. Махалина»	19	43	92-65

4. СК «Икша-2» – 19-40 (90-59), 5. «Якоть» (Якотское поселение) – 19-24 (83-84), 6. «Викинг» (Лобня) – 19-24 (73-90), 7. «Луч» (Дмитров) – 19-22 (74-88), 8. «Мостоотряд-90» (Дмитров) – 19-21 (74-102), 9. «Звезда» (Дмитров) – 20-15 (69-103), 10. «Подосинки» – 19-15 (56-108), 11. «Мария» (Катуар) – 19-13 (50-119).

Результаты игр 19 тура: «Подосинки» – «Викинг» – 5:0, «Мария» – «Химик» – 2:1, «Якоть» – СК «Икша-2» – 3:2, «Звезда» – «Мостоотряд-90» – 4:5, «Луч» – «ОВД-Яхрома» – 1:5, перенесённый матч – «Мостоотряд-90» – «ОВД-Яхрома» – 5:4.

Вторая группа, итоговое положение команд:

Команда	И	О	М
1. 2 СБ ДПС (Дмитров)	18	49	126-53
2. «Турист-2» (Деденево)	18	44	113-80
3. «Сталко» (Дмитров)	18	37	109-72

4. «Ермолино» – 18-33 (102-89), 5. «Тягач» (Деденево) – 17-23 (72-72), 6. ПЧ «Рогачёво» – 18-19 (61-79), 7. «Будённовец-2» – 17-19 (60-90), 8. «Подмошье» – 18-18 (67-100), 9. «Теплосервис» – 18-12 (68-97), 10. «Трудовая» – 18-2 (53-111).

Результаты игр 18 тура: «2 СБ ДПС» – «Турист-2» – 6:2, «Тягач» – «Теплосервис» – 3:6, «Сталко» – ПЧ «Рогачёво» – 7:7, «Трудовая» – «Ермолино» – 8:10, «Будённовец» – «Подмошье» – 4:3.

Третья группа, положение команд:

Команда	И	О	М
1. СК «Колос-2»	21	56	142-52
2. «Останкино»	20	50	159-67
3. «Внуково»	20	45	148-66

4. «Олимпия» – 20-33 (109-94), 5. «Рыбное» – 20-26 (110-100), 6. «Юниор» (Трудовая) – 20-25 (81-91), 7. «Легион» (Дмитров) – 19-23 (69-97), 8. «Ольга» – 19-22 (78-103), 9. «Файер» (Трудовая) – 20-22 (80-122), 10. «Орудьево» – 19-21 (101-104), 11. ДЗФС – 20-17 (78-125), 12. «Яхрома-2» – 20-5 (64-194).

Результаты игр 21 тура: «Колос-2» – «Внуково» – 5:2, «Юниор» – «Останкино» – 4:7, «Файер» – «Олимпия» – 3:7, «Рыбное» – «Внуково» – 3:6, «Орудьево» – ДЗФС – 4:1, «Юниор» – «Яхрома» – 2:5, «Колос-2» – «Ольга» – 7:0.

Ветераны, положение команд:

Команда	И	О	М
1. «Торнадо» (Дмитров)	19	57	189-26
2. «Яхрома»	19	49	115-51
3. «Колос» (Новосиньково)	19	38	77-62

4. «Турист» (Деденево) – 19-32 (81-78), 5. «Аква-Сервис» (Дмитров) – 19-30 (77-79), 6. «Факел» (Дмитров) – 19-24 (57-90), 7. «Рогачёво» – 19-22 (57-78), 8. МЖБК (Дмитров) – 19-21 (58 – 84), 9. «Будённовец» – 19-15 (50-88), 10. «Торпедо» (Дмитров) – 20-10 (47-111), 11. «Новая волна» (Дмитров) – 19-6 (50-110).

Результаты игр 21 тура: «Аква-Сервис» – «Будённовец» – 3:1, «Турист» – «Торпедо» – 5:3, «Яхрома» – «Рогачёво» – 8:1, «Торнадо» – «Факел» – 9:0, «Колос» – «Новая волна» – 6:5.

Николай ЛУКЬЯНОВ.

ПЕРВЕНСТВО РОССИИ ПО ФУТБОЛУ

13 марта стал известен предварительный календарь игр «Россгостра» Первенства России по футболу среди команд Второго дивизиона зоны «Запад». В первом туре 20 апреля ПФК «Дмитров» принимает на стадионе «Локомотив» ФК «Зеленоград».

Календарь игр с участием ПФК «Дмитров»:

- Первый круг**
20 апреля: «Дмитров» – «Зеленоград» (Москва);
23 апреля: «Волга» (Тверь) – «Дмитров»;
27 апреля: матч Кубка России, 1/512 финала, «Волга» (Тверь) – «Дмитров»;
2 мая: «Дмитров» – «Шексна» (Череповец);
5 мая: «Дмитров» – «Динамо» (Вологда);
11 мая: «Истра» – «Дмитров»;
14 мая: «Нара-ШБФР» (Наро-Фоминск) – «Дмитров»;
22 мая: «Дмитров» – «Север» (Мурманск);
2 июня: «Волочанин-Ратмир» (Вышний Волочёк) – «Дмитров»;
5 июня: «Зенит-2» (Санкт-Петербург) – «Дмитров»;
12 июня: «Дмитров» – «Реутов»;
15 июня: «Дмитров» – «Спартак» (Щёлково);
24 июня: «Торпедо-РГ» (Москва) – «Дмитров»;
1 июля: «Текстильщик» (Иваново) – «Дмитров»;
4 июля: «Спартак» (Кострома) – «Дмитров»;
11 июля: «Дмитров» – «МВД России» (Москва);
14 июля: «Дмитров» – «Торпедо» (Владимир);
20 июля: «Псков-747» – «Дмитров»;
23 июля: «Динамо» (Санкт-Петербург) – «Дмитров».

По информации сайта ПФК «Дмитров».

ФУТБОЛ

ФИНИШНАЯ ПРЯМАЯ



Команда «2 СБ ДПС» – победитель второй группы

Первенство района вышло на финишную прямую. Уже известны победители в трёх группах и в турнире ветеранов. Но ответа на главный вопрос – кто станет чемпионом района – пока нет. В Высшей группе интрига сохранилась до последнего тура.

Предпоследний тур здесь стал самым результативным в сезоне – 64 гола в пяти играх. Первыми на площадку вышли футболисты новосиньковского «Колоса» и «Медика». Сельчане ведут борьбу за чемпионский титул, «Медик» же самая непредсказуемая команда Первенства района.

Встреча между «Колосом» и «Медиком» прошла со своими сюрпризами. Забив первыми на 3-й минуте, футболисты «Медика» затем пропустили в свои ворота 21 гол, а забить сопернику смогли лишь четыре раза. Игра запомнилась и многочисленными удалениями. На 39-й минуте красивые карточки получили игрок и тренер «Колоса», а через минуту вратарь «Медика». В этом зрелищном матче голы забивали: М. Рожков (5), Р. Марченко (3), В. Свирицкий (3), А. Фудлыгин (3), В. Бабарский (2), А. Ларионов (2), С. Маслиев (2), А. Слепцов (все – «Колос»), А. Голобурдин (3), Д. Горшков (2) (оба – «Медик»).

В следующем матче встретились команды, борющиеся за призовые места, – «Рогачёво» и «Авангард». В начале встречи сельчане играли более точно – на 10-й минуте Заур Мурадгов после паса Алексея Журавлёва вывел свою команду вперёд. А затем Сергей Присяжников в течение минуты довёл преимущество «Рогачёво» до трёх голов. В конце первого тайма футболисты «Авангарда» откатали один гол.

В начале второго тайма игрок «Рогачёво» получил вторую жёлтую карточку, и сельчане остались в меньшинстве. Соперник реализовал численное преимущество, а на 37-й минуте Александр Полтавский вновь сравнял счёт. На 43-й минуте мяч, посланный с правого угла площадки, попал в голову игрока команды «Авангарда», и влетел в свои ворота. За три минуты до финальной сирены Антон Журавлёв забил пятый гол. Все попытки дмитровчан изменить счёт не дали результата. Это поражение вычеркнуло «Авангард» из списка претендентов на чемпионство.

Находящийся в лидирующей группе «Локомотив» встретился с «МЖБК». Выставив на матч, наверное, самый полный состав по ходу первенства, «Локомотив» одержал уверенную победу со счётом 8:0. Уже на 20-й секунде встречи Тимофей Кириянов

открыл счёт. В первом тайме его поддержали Дмитрий Краубер (дважды) и Михаил Квасов, во втором – Александр Тихонов, Андрей Куркин, вновь Михаил Квасов и Андрей Лукьянов. Надёжно сыграли и вратари команды Антон Филиппов и Михаил Лукьянов, не пропустившие голов в свои ворота. Победа вывела «Локомотив» на третье место в турнирной таблице.

Интересным выдался следующий матч, в котором выясняли отношение СК «Икша» и «Строитель». Футболисты «Икши» сохранили шанс побороться за четвёртое место, а дмитровчане решили задачу выхода из опасной зоны. На 3-й минуте Сергей Лебедев вывел икшинцев вперёд, но Владимиру Сидорову удалось сравнять счёт. Затем капитан СК «Икша» Александр Пудов подправил мяч в ворота после удара Сергея Лебедева. Окончание тайма осталось за «Строителем».

Ярослав Зиновьев счёт сравнял, а Виталий Аносов и Владимир Сидоров довели преимущество дмитровчан до 4:2. Во втором тайме «Строитель» забил ещё три гола (М. Соков, В. Сидоров и Д. Закурдаев), пропустил два (С. Лебедев и Г. Сазонов). Дмитровчане набрали три очка и покинули опасную зону.

В заключительном матче тура на площадку вышли команды «Турист» и «Яхрома». Поражение «Медика» и победа «Строителя» обеспечили «Туристу» предпоследнее место, несмотря на исход матча с яхромчанами. Игра прошла в интересной борьбе, и футболисты «Яхромы» победили со счётом 7:4. Голы забивали: Р. Левков (2), Е. Левков, А. Талеев (все – «Турист»), Р. Калинин (2), В. Сырбу (2), Ю. Базеев, В. Мешков и А. Талызин (все – «Яхрома»).

В этот день состоялся перенесённый матч Первой группы между командами «Мостоотряд-90» и «ОВД Яхрома». Дмитровчане одержали победу со счётом 5:4. Голы на счету С. Завьялова (2), А. Катышева, О. Степанова, Е. Белякова (все – «Мостоотряд-90»), М. Баранова (3) и А. Горленкова (оба – «ОВД Яхрома»). Поражение яхромчан обеспечило «Химик» досрочную победу в первой группе и на будущий сезон путёвку в Высшую группу. Второе место и участие в переходных матчах с «Туристом» команды «ОВД Яхрома» и «Мкр. им. Махалина» разыграют в очном поединке в субботу.

В третьей группе призовой тройка выглядит следующим образом: 1. СК «Колос-2», 2. «Останкино» (эти команды завоевали путёвки во вторую группу), 3. Внуково. В турнире ветеранов вслед за победителем «Торнадо»

и серебряным призёром «Яхромой» определили обладатели бронзовых наград – ими стали футболисты «Колоса».

В прошлую субботу в Новосиньково встречались лидеры Второй группы «2 СБ ДПС» и «Турист», разыгравшие между собой первое место. В этой встрече были быстрые атаки, прессинг по всему полю, штрафные 10-метровые удары. Победу в матче одержали футболисты «2 СБ ДПС». Голы у победителей забивали: А. Галушка (2), П. Макарычев, С. Яненко, С. Смирнов и Е. Кузнецов. У «Туриста» отличился Н. Полторацкий и А. Якубов.

Команда «2 СБ ДПС» была создана полтора года назад по инициативе командира спецбатальона подполковника милиции Андрея Владимировича Притымова. А в прошлом году коллектив дебютировал в Третьей группе Первенства района по мини-футболу.

Мы выиграли первенство в Третьей группе и в нынешнем сезоне дебютировали во Второй. И задачу перед футболистами ставил одну – выиграть, – рассказывает тренер команды старший лейтенант милиции Николай Иванович Галушка. «В нашей команде в основном играют яхромчане, средний возраст игроков 20-21 год. Сезон сложился для нас неудачно, упорных матчей практически не было, из соперников отмену команды «Турист», «Сталко», «Тягач», «Теплосервис».

Футболисты «2 СБ ДПС» успешно выступают и в летнем первенстве района. В прошлом сезоне заняли пятое место в Первой группе, а в нынешнем собираются поспорить и за выход в Высшую лигу.

– Ребята – молодцы, теперь надо не останавливаться на достигнутом – идти только вперёд, – говорит Андрей Владимирович Притымов, – на следующий год необходимо закрепиться в Первой группе, а в перспективе думать и о Высшей группе Первенства района. Наша команда должна прогрессировать год от года.

Команда «2 СБ ДПС» благодарит руководство спецбатальона, главу городского поселения Яхрома Дмитрия Чернышева, директора МУ СК «Яхрома» Владимира Еношкина за помощь в подготовке команды.

Состав команды «2 СБ ДПС»: А. Галушка, Д. Коньков, Д. Чернышов, Н. Черняев, Е. Кузнецов, А. Мамонтов, А. Павлюков, С. Яненко, С. Смирнов, И. Грибков, О. Абдулов, П. Макарычев, А. Железнов, В. Шинин, А. Волков, В. Кузнецов.

Николай ЛУКЬЯНОВ.
 Фото Ольги ПЯТИКРЕСТОВОЙ.

НОВЫЙ СТРАХОВЩИК В РАЙОНЕ

Уважаемые граждане г. Дмитрова и Дмитровского муниципального района!

По результатам открытого конкурса, проведенного Правительством Московской области в декабре 2007 г., Страховая медицинская компания ЗАО «МАКС-М» заключила с Правительством Московской области Договор обязательного медицинского страхования неработающих граждан Дмитровского муниципального района (№ 46 от 29.12.2007 г.).

К неработающим гражданам относятся дети, учащиеся, пенсионеры, безработные и другие, имеющие место жительства в Дмитровском муниципальном районе и подтвердившие факт своего проживания в установленном законодательством порядке, а также категория граждан, имеющих место пребывания в Дмитровском районе и не имеющих места жительства в других субъектах Российской Федерации (несовер-

шеннолетние дети граждан РФ, военнослужащие, уволенные в запас из Вооруженных Сил РФ или СССР, неработающие члены семей военнослужащих, проходящих службу в Московской области).

По этому Договору ЗАО «МАКС-М» является страховщиком неработающих граждан указанных категорий, в обязанности которого входят обеспечение граждан страховыми медицинскими полисами обязательного страхования граждан (далее – полис ОМС), организация им медицинской помощи и защита прав застрахованных на получение доступной медицинской помощи гарантированного качества.

Страховой компанией заключены договоры на предоставление медицинских услуг со всеми лечебно-профилактическими учреждениями Дмитровского района.

Полисы ОМС, выданные ранее страховой компанией «РОСНО-МС» неработающим гражданам, являются действительными до их полной замены. Медицинская помощь, оказанная в лечебных учреждениях по этим полисам, оплачивается страховой компанией ЗАО «МАКС-М».

Замену ранее выданных полисов ОМС мы планируем начать с 17 марта 2008 г. Срок замены полисов не ограничен.

Обмен (выдача) полисов будет осуществляться в Дмитровском территориальном отделе компании по адресу: г. Дмитров, ул. Космонавтов, д. 1А, Тел. 8 (49622) 4-23-05.

Дополнительно, при необходимости, будут возвращены пункты выдачи полисов на базе лечебных учреждений Дмитровского муниципального района, с которыми компания

имеет договорные отношения.

Для получения нового полиса неработающим гражданам необходимо иметь:

- паспорт или иной документ, удостоверяющий личность;
- документ, подтверждающий статус гражданина (пенсионное удостоверение, удостоверение инвалида и др.);
- детям до 14 лет – свидетельство о рождении, и документ, подтверждающий место жительства ребенка в Дмитровском районе;
- ранее выданный полис.

В случае невозможности получения полиса ОМС лично, полис может быть получен другим лицом при предъявлении им паспорта застрахованного, доверенности и своего паспорта.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАО «МАКС-М»
Контактные телефоны: 323-97-16, 323-97-27.

РАБОТА, ВАКАНСИИ

* ООО «ТРОЛЛЬ» на постоянную работу срочно требуются:

- мастер смены (оплата договорная), работа сменная, энергетик (оплата договорная), график работы – 5/2.

По вопросам трудоустройства обращаться по адресу: г. Лобня, ул. Кольцевая, д. 1. Тел. 579-04-34, 577-09-62.

* В АПТЕКУ г. ЯХРОМЫ требуется: провизор, фармацевт. Зарплата высокая+премии. Собеседование. Тел. 8-903-208-92-22, 5-36-69, Татьяна Викторовна.

* Мебельному производству требуются: распиловщик, маляр, кройщик, столяр, монтажники по сборке мебели. Цех находится в Деденево. Тел. 971-22-94, 8-901-547-22-94.

* РЕСТОРАН «КРИСТАЛЛ» срочно требуются: повар, помощник повара, официанты. З/п после собеседования, адрес: ул. Профессиональная, 28, отель «КРИСТАЛЛ», тел. 5-45-00, 8-926-474-19-07.

* ЯХРОМСКИЙ ДЕТСКИЙ ДОМ-ИНТЕРНАТ приглашает на работу: заместителя директора по медицинской части, заведующего отделением медико-социальной реабилитации, врача-педиатра, диетсестру, санитарок, музыкального руководителя, инструктора по труду, инструктора по лечебной физкультуре, социального педагога, учителя.

Тел. 7-75-87, 5-10-80.

* ДМИТРОВСКИЙ ПОЧТАМТ приглашает на работу: начальника отдела информационных технологий, инженера по технике безопасности с опытом работы, менеджера по подписке, менеджера по продажам, инструктора отдела эксплуатации, кассира, оператора связи (возможно обучение), почтальона.

Обращаться в отдел кадров по телефону: 7-85-04, 993-81-56.

* Предприятие ООО «ИНТЕР ПРОМ» по ламинированию ДСП требуются: начальник производства, слесарь.

Адрес: Дмитровский район, село Костино, телефон: 8-901-518-10-18. Бесплатная доставка на работу, соцпакет, оплата за проезд и работу в выходные.

ПРИГЛАШАЕМ АВТОСЛЕСАРЕЙ. Оплата до 50%. Тел. 7-99-74, 8-926-577-24-41.

* Требуется девушка для работы в офисе в г. Яхроме, знание ПК, без вредных привычек. Тел. 5-48-58, 8(905) 558-70-70.

* ТРЕБУЮТСЯ МОНТАЖНИКИ КАБЕЛЬНЫХ СЕТЕЙ, оплата достойная, гибкий график работы, наличие а/м приветствуется. Тел. 5-24-64, 5-33-50, 5-27-33.

* Муниципальное учреждение «Районное социальное-культурное объединение «НАСЛЕДИЕ» объявляет конкурс на замещение вакантной должности заведующего сектором культурно-досуговой деятельности, с опытом работы. Справки по телефону: 7-96-34.

* Районный Дворец культуры «СОЗВЕЗДИЕ» объявляет конкурс на замещение вакантных должностей: администратора, заведующий хозяйственным сектором. Справки по телефону: 7-34-24.

* ТРЕБУЕТСЯ ГРУЗЧИК на фармацевтический склад (пос. Некрасовский), частичная занятость, требования: мужчина 20-45 лет, гражданство РФ, мед. книжка, без вредных привычек, адекватный опыт приветствуется. Тел. +7-903-221-61-57, Наталья Сергеевна.

* Организации требуются продавцы в магазины (Дмитровский район). З/п от 11000 рублей, график работы 2/2, соцпакет. Тел. 2-14-89, (495) 747-97-03.

* ФГУП «ДМИТРОВСКИЙ ЭСКАВАТОРНЫЙ ЗАВОД при Спецстрое России» срочно приглашает на работу:

- контролера ОТК,
- распределителя работ,
- электромонтера по ремонту электрооборудования в цех,
- слесаря-электромонтажника,
- слесаря механосборочных работ,
- слесаря-сантехника,
- слесаря по ремонту оборудования котельной,
- слесаря по ремонту газорезательной аппаратуры и пневмоинструмента,
- стержщика машинной формовки,
- формовщика машинной формовки,
- штукатура-майлара,
- уборщика.

Заработная плата по результатам собеседования. Завод работает стабильно, зарплата выплачивается ежемесячно, оплата за дорогу, плюс соцпакет. Обращаться в ОК: тел. 7-22-47; 993-82-47.

ООО «АЛКЭНКО-СЕРВИС»
требуется на работу

уборщик территории, график работы – пятидневка, з/п + соцпакет. Обращаться по телефону: 3-07-33 (доб. 222) или 8-916-335-47-80 или по адресу: Московская область, г. Дмитров, ул. Промышленная, д. 27, корп. 5 (здание ОАО «ДОЗАКЛ»).

ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ

Назначить публичные слушания по вопросу предоставления земельного участка, состоящего из трех участков с кадастровыми номерами: 50:04:0010902:121, 50:04:0010902:120, 50:04:0010902:122, расположенных по адресу: Московская область, г. Дмитров (между мкр. Подчерково-3 и мкр. Подчерково-2), для индивидуального жилищного строительства.

Публичные слушания провести 4 апреля 2008 года в 15.00 по адресу: Московская область, город Дмитров, ул. Промышленная, д. 2 (здание столовой Автоколонны 1784).

4 апреля 2008 года в 15.00 в здании Дома культуры ОГПХ «Ермолино», расположенном по адресу: 141863, Московская область, Дмитровский район, дер. Ермолино, по инициативе следующих граждан проводятся публичные слушания по вопросу изменения вида разрешенного использования следующих земельных участков с «ведения крестьянского (фермерского) хозяйства» на вид разрешенного использования «дачное строительство»:

1. Ю. Н. Сидоров, владелец земельного участка с кадастровым номером 50:04:0070208:151, площадью 20882 кв. м.
2. Д. В. Мишин, владелец земельного участка с кадастровым номером 50:04:0070208:152, площадью 29854 кв. м.
3. Ю. В. Попова, владелец земельного участка с кадастровым номером 50:04:0070208:147, площадью 23852 кв. м.
4. И. И. Лутфулин, владелец земельного участка с кадастровым номером 50:04:0070208:150, площадью 29857 кв. м.
5. В. П. Володин, владелец земельного участка с кадастровым номером 50:04:0070208:145, площадью 29856 кв. м.
6. М. Н. Памфилова, владелец земельного участка с кадастровым номером 50:04:0070208:149, площадью 29848 кв. м.
7. В. О. Знаменский, владелец земельного участка с кадастровым номером 50:04:0070208:153, площадью 29848 кв. м.
8. Е. Н. Байкова, владелец земельного участка с кадастровым номером 50:04:0070208:146, площадью 29851 кв. м.
9. Р. Н. Кадриетов, владелец земельного участка с кадастровым номером 50:04:0070208:148, площадью 29853 кв. м.
10. Н. В. Сидоров, владелец земельного участка с кадастровым номером 50:04:0070208:144, площадью 8975 кв. м.

Адрес ориентира земельных участков: Московская область, Дмитровский район, с.о. Белораставский, д. Спас-Каменка, д. 1.

Занятые совладельцами лицам направлять предложения и замечания по вопросам, касающимся публичных слушаний, не позднее чем за 10 дней до даты проведения слушаний, по адресу: 141863, Московская область, Дмитровский район, д. Ермолино, Дом культуры ОГПХ «Ермолино», тел./факс (495) 780-32-73.

И. Е. МУХИНА извещает о намерении выделить земельный участок площадью 4,16 га ООО «Дубна+», северо-западнее д. Слободичево напротив домов № 26 - № 28. Претензии принимаются по адресу: г. Талдом, пл. К. Маркса, д. 9.

Н. С. ЧЕРЕМНЫХ извещает о намерении выделить земельный участок площадью 4,16 га ООО «Дубна+», северо-западнее д. Слободичево напротив домов № 26 - № 28. Претензии принимаются по адресу: г. Талдом, пл. К. Маркса, д. 9.

А. Е. МУХИНА извещает о намерении выделить земельный участок площадью 8,32 га ООО «Дубна+», северо-западнее д. Слободичево напротив домов № 26 - № 28. Претензии принимаются по адресу: г. Талдом, пл. К. Маркса, д. 9.

А. Н. КАРАВАЕВА извещает о намерении выделить земельный участок площадью 8,32 га на землях ООО «Дубна+», северо-западнее д. Слободичево напротив домов № 26 - № 28. Претензии принимаются по адресу: г. Талдом, пл. К. Маркса, д. 9.

ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «ГОФРА»
приглашает на работу:

- БУХГАЛТЕРА (требования: от 25 лет, образование – не ниже среднего специального, опыт работы в производственной компании (учет сырья), знание программы 1С, ПК-опытный пользователь), **оклад + премия, питание;**
- ИНЖЕНЕРА-ЭЛЕКТРОНИКА (в/о, опыт работы по специальности не менее 3 лет)

График работы – сменный, з/п – высокая + питание + доставка.
Телефоны: 8 (495) 258-18-60, 727-37-09,
e-mail: averchenkova@gofra.ru.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний

Публичные слушания по вопросу изменения вида разрешенного использования земельных участков, расположенных по улице Профессиональная, д. 31 города Дмитрова, проведены в соответствии с Градостроительным кодексом РФ. Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Дмитровского муниципального района Московской области, утвержденным Решением Совета депутатов Дмитровского муниципального района Московской области № 162/23 от 12.03.2007 года, Постановлением Администрации Дмитровского муниципального района Московской области № 725-П от 18.02.2008 года.

По результатам публичных слушаний **принято решение:** изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 50:04:0011002:551 общей площадью 1403 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, г. Дмитров, ул. Профессиональная, д. 31 с «под благоустройство» на «размещение открытой гостевой автостоянки» и считать возможным размещение, строительство и эксплуатацию на данном земельном участке плоскостного сооружения – открытой гостевой автостоянки на 40 машиномест.

Председатель комиссии по проведению публичных слушаний начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Дмитровского муниципального района В. И. БЛИНОВ.
Секретарь комиссии по проведению публичных слушаний Л. В. ДЕМИДОВА.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний

Публичные слушания по вопросу изменения вида разрешенного использования земельных участков, расположенных по улице Профессиональная, д. 31 города Дмитрова, проведены в соответствии с Градостроительным кодексом РФ. Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Дмитровского муниципального района Московской области, утвержденным Решением Совета депутатов Дмитровского муниципального района Московской области № 162/23 от 12.03.2007 года, Постановлением Администрации Дмитровского муниципального района Московской области № 726-П от 18.02.2008 года.

По результатам публичных слушаний **принято решение:** изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 50:04:0011002:552 общей площадью 312 кв. м., расположенного по адресу: Московская область, г. Дмитров, ул. Профессиональная, д. 31, с «под благоустройство» на «размещение открытой гостевой автостоянки» и считать возможным размещение, строительство и эксплуатацию на данном земельном участке плоскостного сооружения – открытой гостевой автостоянки на 9 машиномест.

Председатель комиссии по проведению публичных слушаний начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Дмитровского муниципального района В. И. БЛИНОВ.
Секретарь комиссии по проведению публичных слушаний Л. В. ДЕМИДОВА.

Открытое акционерное общество «Дмитровский автодор» уведомляет акционеров о проведении очередного годового общего собрания акционеров 19 апреля 2008 года.

Собрание проводится в очной форме. Список лиц, имеющих право на участие в собрании, составлен на 01 апреля 2008 года.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение годового отчета, бухгалтерского баланса общества за 2008 год.
2. О выплате дивидендов за 2007 год.
3. Избрание членов совета директоров общества.
4. Избрание членов ревизионной комиссии общества.
5. Утверждение аудиторского отчета.
6. Разное.

Начало собрания в 10.00. Регистрация участников собрания с 9.30 до 10.00. Место проведения: г. Дмитров, Ревякинский пер., д. 8. Приглашаются представители ОАО «Дмитровавтодор».

ООО «АВЕРСВ»
СТАЛЬНЫЕ ДВЕРИ
СЕЙФОВЫЕ ЗАМКИ
выпускаются (выбор цвета, бесшумно) с дублирующей декоративной отливкой. Утепленные валики. Штукатурка, МДФ, ламинат.
ИЗГОТОВИМ, ДОСТАВИМ, УСТАНОВИМ.
ВОРОТА, РЕШЕТКИ.
ГАРАНТИЯ - 5 ЛЕТ.
Звоните по телефонам: 3-98-65, 3-12-05, 8-903-578-69-45 (цех).
Пер. №50.03.01217

ПРОДОЛЖАЕТСЯ ПОДПИСКА НА «ДМИТРОВСКИЙ ВЕСТНИК»



РАСПРОЧКА 0%
LG Chem

ОКНА РОСТА
ПВХ, ДЕРЕВО, АЛЮМИНИЙ

- Скидки
- Термометр в подарок
- Бесплатный замер

г. ДМИТРОВ
Бирлово поле, д. 35
(49622) 3-65-18
7-30-09, 7-37-82
(495) 993-90-09, 993-97-82
ул. Загорская, д. 32А (вход со двора)
(49622) 7-93-13, (495) 745-11-14
www.oknarosta.ru

МОНТАЖ СЧЕТ!
за наш

с 21 по 23 марта
ЯРМАРКА ВЕРХНЕЙ
Фабрика **ОДЕЖДЫ** "САЛЮТ"
ВЕСЕННЯЯ коллекция 2008
ПАЛЬТО от 600 руб.
(ЛЕГКОЕ КАЧЕСТВЕННОЕ ПАЛЬТО ИЗ ТОНКОЙ ТКАНИ)
А также ПЛАЩИ, ВЕТРОВКИ, КУРТКИ
ШУБЫ от 2000 руб.
Из НОРКИ, песца, нутрии, мутона
Ждем Вас с 10.00 до 20.00
г. Дмитров
Районный Дворец Культуры
ул. Загорская, д. 64

Производственное объединение «ГОФРА» объявляет дополнительный набор.
Мы приглашаем:
– НАЛАДЧИКА 6 разряда (опыт работы по профессии не менее 3 лет);
– СЛЕСАРЯ-НАЛАДЧИКА 5 разряда (опыт работы по профессии не менее 3 лет);
– ДИСПЕТЧЕРА (образование не ниже среднего специального, ПК – опытный пользователь. Основные обязанности: оперативный контроль рационального использования производственных мощностей);
– СПЕЦИАЛИСТА ПО ПЛАНИРОВАНИЮ работы оборудования плавного диспетчерского отдела (в/о, ПК-опытный пользователь);
– ИНЖЕНЕРА-НОРМИРОВАЛЬЩИКА (м/ж от 25 лет, в/о, опыт работы по специальности от 3-х лет, ПК – опытный пользователь);
– ИНЖЕНЕРА-ЭЛЕКТРИКА (в/о, опыт работы по специальности не менее 3 лет).
Мы предлагаем: стабильную зарплату, премию по итогам работы за месяц, доставку служебным транспортом, компенсацию питания.
Телефоны отдела кадров: 8 (495) 258-18-60, 727-37-09, e-mail: averchenkova@gofra.ru.

2 апреля в 13.00 в Центральной районной библиотеке состоится презентация книги "Очерки истории города Дмитрова. XVIII-XX век". Участвует коллектив авторов книги под руководством Э. А. Шулеповой, доктора культурологии, профессора Российского института культурологии. Вход свободный.

Окна ПВХ Proma
Натяжные потолки CLIPSO

- профиль PPOPLEX: трех-, пятикамерный;
- клапан-проветриватель;
- подоконники, откосы;
- замер бесплатный;
- роллетные м. сетки;
- жалюзи на створку.

Скидка от 15%
Тел. 8-926-213-82-77, 5-46-30,
ул. Профессиональная 4
("Юность"), комната 408.
Лицензия Д693171.

СТАЛЬНЫЕ ДВЕРИ, ГАРАЖНЫЕ ВОРОТА, РЕШЕТКИ, ОГРАДЫ.
Расчет наличными и безналичными.
Замер, доставка, установка бесплатно.
Тел. 9-54-90, 4-57-03.

* кошка Маруся, 1 год, стерилизована, лоток знает, ласковая, серебристая, с персидскими кровями, тел. 8-926-134-54-99, 7-46-04, в рабочее время.

ПРОДАЮТСЯ

* ГАЗ-3110 2001 года выпуска, цвет – «черный», двигатель 402, бензин АИ80, ходовая, после капитального ремонта, цена 85000 руб. Тел. 4-23-56, 8-903-221-84-31.
* СУЗУКИ-ГРАНД-ВИТАРА 2005 года выпуска, бензин – 2 л., отличное состояние, тел. 8-916-273-24-77.
* ВАЗ-2105 2003 года выпуска, состояние хорошее, цвет – «Петергоф», владелец один, пробег 67000 км, цена 73000 руб. Тел. 8-906-756-71-50, Федор.
* ВАЗ-21061, не битый, не гнилой, в хорошем состоянии. Тел. 8-926-561-19-59.
* ВАЗ-2106, темно-зеленого цвета, 1997 года выпуска, состояние отличное. Тел. 5-16-01, г. Яхромы.
* дом в г. Яхроме, 10 соток земли, гараж, со всеми удобствами. Тел. 8-905-584-67-06.
* 3-комнатная квартира в мкр. Дуброво, второй этаж кирпичного дома. Тел. 8-909-167-97-74.

АРЕНДА

Сдаются в аренду торговые площади в магазине по адресу: г. Дмитров, мкр. Махалина, д. 6А. Тел. 8-903-682-10-62.

УСЛУГИ

КРАН (25 тн - 28 м). Тел. 798-24-65, 993-75-45, (49622) 7-87-10.
* ЛОГОТИП, ТОВАРНЫЙ ЗНАК: ДИЗАЙН, РЕГИСТРАЦИЯ. Тел. 8-903-664-05-16, logoznak@list.ru.
* ОБИВКА МЯГКОЙ МЕБЕЛИ. Тел. 8-903-515-74-02.
* ФОТОВИДЕОСЪЕМКА, свадебные книги, альбомы. Тел. 8-905-577-12-70, 8-915-232-31-65.
* НОВЫЕ ПОДУШКИ для Сафы. Тел. 5-54-91, 7-93-93, 507-08-22.
* УСЛУГИ САНТЕХНИКА, без выходов. Тел. 3-35-05, 8-903-547-44-11, 8-919-100-14-77.
* ПАМЯТНИКИ, ПЛИТЫ, зимние скидки. Тел. 7-44-45, 8-917-589-21-40.
ДЕПАРТАМЕНТ НЕДВИЖИМОСТИ «СТОЛИЦА» поможет выгодно сдать – снять квартиру, комнату. Конфиденциальность и полное юридическое сопровождение сделки гарантируем. Тел. 744-58-22.

* МЕДСЕСТРА С ОПЫТОМ РАБОТЫ предлагает медицинские услуги. Тел. 8-916-748-13-01.

Ремонт холодильников, стиральных машин, печей СВЧ, швейных машин, мелкой бытовой техники. УСТАНОВКА стиральных машин. Тел. 3-24-56, 8-916-646-59-99.

Лиц. Д № 357145
"СТАЛЬ-КОМ"
[x] ДВЕРИ СТАЛЬНЫЕ
[x] ГАРАЖНЫЕ ВОРОТА
[x] РЕШЕТКИ, ОГРАДЫ
[x] И ПРОЧЕЕ
[x] НАЛИЧНЫЙ И БЕЗНАЛИЧНЫЙ РАСЧЕТ
Замер, доставка и установка бесплатно.
т. (495) 530-23-83, 8-916-818-30-49, с 9 до 21 час., выходной - воскресенье.

ПОЗДРАВЛЯЕМ!

Управление образования и РК профсоюза работников народного образования и науки искренне поздравляет **Анатолия Семёновича ГУСЕВА**, талантливого педагога, художника, писателя, наставника и прекрасного друга с 80-летним юбилеем!
Друзья и коллеги, слов не жалея, Желают поздравить Вас с днём юбилея! Вы жизнью и творчеством, светом полны, Советы нам Ваши ценны и нужны. Мы все Вам желаем здоровья и силы, Чтоб всё, что хотите, всегда у Вас было, Счастливого долголетия,
дальнейший успех Судьба Вам дарила всегда без помех!
Управление образования, РК профсоюза работников образования.

ПОЗДРАВЛЯЕМ!

Любимую, милую, самую лучшую мамочку на свете **Людмилу Александровну КУЗИНУ** – с юбилеем!
Мамочка наша родная, любимая, Бабушка славная, незаменимая! С днём рождения тебя поздравляем, Всяческих благ в твоей жизни желаем, Спасибо, родная, что ты есть у нас, что видим и слышим тебя каждый час, За добрую душу и тёплое слово, За то, что нам вывели в жизни плохого, Спасибо тебе, наш родной человек, Желаем здоровья на долгий твой век! Целуем мы добрые, славные руки.
С любовью к тебе – твои дети и внуки.

Адреса офисов: г.Яхромы, ул.Заречная, д.2 г.Дмитров, ТЦ "Юбилейный"
Тел. 5-24-64, 5-33-50, 740-58-45

Линк
LINK.DMITROV.RU

ВЫСОКОСКОРОСТНОЙ ИНТЕРНЕТ
ПО ВЫДЕЛЕННОЙ ЛИНИИ

НОВЫЕ ТАРИФЫ
с 3.02.2008

РАБОТА

* Набираем продавцов-консультантов в ювелирный магазин, возможно совмещение с учёбой, девушки с 18 лет, звонить по тел. 4-59-65, с 10.00 до 19.00.
* СУ-847 приглашает на постоянную работу по строительству автодорог:
– дорожных рабочих,
– машиниста катка.
Адрес: с. Лучинское, СУ-847, тел. 9-62-90, 9-62-28.

КУДА ПОЙТИ УЧИТЬСЯ?

ОБУЧЕНИЕ:
– ВОДИТЕЛЬ КАТЕГОРИИ "В";
– ВОДИТЕЛЬ ПОГРУЗЧИКА;
– ТРАКТОРИСТ;
– ЛИБЕР;
– МАССАЖИСТ, ПАРИКМАХЕР, МАНИКЮР, ПЕДИКЮР, КОСМЕТИК;
– ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ ПЕРСОНАЛЬНОГО КОМПЬЮТЕРА.
Телефоны: 993-75-72, 4-20-14. Адрес: г. Дмитров, ул. Горького, 17А.

КВАРТИРЫ ОТ ИНВЕСТОРА В РАЙОНЕ ВОКЗАЛА Г. ДМИТРОВА.
Тел. офиса продаж: 6-41-43, 789-00-03, 8-903-589-00-03, факс 8 (496) 227-98-81.
Адрес офиса продаж: ул. Московская, д. 29, 1 этаж, офис № 1, № 2.

ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКАЯ ФИРМА «МЕХАНИКА» оказывает полный комплекс услуг по капитальному ремонту автомобильных двигателей, за наличный и безналичный расчёт. Гарантия на работу и запчасти – 1 год.
Адрес: г. Дмитров, ул. 2-я Московская, д. 21, тел. 4-29-99.

Уважаемые акционеры ЗАО «ТРАНСЭК»!
16 мая 2008 года в 11.00 состоится очередное общее собрание акционеров по адресу: Московская область, г. Дмитров, ул. Промышленная, д. 1, корпус 1, административное здание ЗАО «ТрансЭК».
Собрание проводится в форме совместного присутствия акционеров. Право на участие в собрании имеют акционеры, зарегистрированные в реестре по состоянию на 12 апреля 2008 года.
Повестка дня:
1. Утверждение годового отчёта за 2007 год.
2. Утверждение состава ревизионной комиссии.
3. Выбор нового состава совета директоров.
4. Разное.
Совет директоров ЗАО «ТрансЭК».

* Отдам щенка очарки в хорошие руки, мальчик, два месяца. Тел. 3-10-28, 8-916-412-62-28.

Телефоны/факсы отдела рекламы и объявлений: 4-30-22, 7-37-60, (495) 993-97-60.

ДВ ДМИТРОВСКИЙ ВЕСТНИК

Директор – главный редактор
Р. А. БАГРОВ

УЧРЕДИТЕЛИ: ГУ МО "Дмитровское информационное агентство Московской области"; администрация Дмитровского муниципального района Московской области; администрация городских поселений Икша, Некрасовский, Яхромы; администрация сельских поселений Большерогачевское, Габовское, Костинское, Куликовское, Синьковское, Якотское Дмитровского муниципального района.

Телефоны для справок: 7-37-60, 4-30-22, 7-42-46, 7-46-04, 7-45-28, факс (495) 993-97-60.
Газета набрана и сверстана в компьютерном центре редакции газеты "Дмитровский вестник", отпечатана в ГУП МО "Мытищинская типография", 141009, г. Мытищи, ул. Колоновская, д. 17/2.
Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ № ФС1-51210 от 12.12.2006 г. Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Центральному Федеральному округу.

Редакция знакомится с письмами читателей, не вступая в переписку. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Точка зрения авторов не обязательно совпадает с мнением редакции. Авторы публикаций несут ответственность за соответствие фактов действительности. Материалы, помеченные знаком [R], печатаются на правах рекламы.
Индекс 24430. Печать офсетная. 4 п. л.
Тираж 10581. Зак. № 697.
Цена свободная.

Справки по рекламе:
(49622) 7-37-60, (495) 993-97-60.
За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.
Тираж сертифицирован Национальной Тиражной службой
АДРЕС РЕДАКЦИИ: 141800, г. Дмитров, ул. Московская, д. 5. Выходит во вторник, четверг, субботу.
dmitrovvestnik@mail.ru